



SPAZIO RISERVATO AL PROTOCOLLO

MARCA DA BOLLO

€ 16,00

COMUNE DI SOVER**SERVIZIO TECNICO**

Piazza San Lorenzo 12

38048 SOVER (TN)

Tel 0461 69.80.23

segreteria@comune.sover.tn.itcomune@pec.comune.sover.tn.itwww.comune.sover.tn.it

Codice Fiscale e P.Iva 00371870221

RICHIESTA ESENZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE*ai sensi dell'articolo 90 della L.P. 15/2015 e artt. 48 e 49 del DPP 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg*

Il/La sottoscritto/a

Nato/a a il

Codice Fiscale Partita IVA

Residente/con sede in prov.

via/fraz./loc. n. CAP

tel. email

in qualità di

IMMOBILE INTERESSATO AI LAVORI:

Ubicazione: località via/piazza n.

piano scala nr. interno nr.

Dati catastali: p.f. in C.C. di Sover

p.ed. p.m. sub. in C.C. di Sover

In riferimento alla domanda di Permesso di costruire/S.C.I.A. n. prot.n.

di data per i lavori di

CHIEDE

l'esenzione dal contributo di costruzione ai sensi dell'art. 90 della l.p. 15/2015:

- per gli interventi **negli insediamenti storici**, anche a carattere sparso, **diretti al recupero** di costruzioni, di edifici o di fabbricati, inclusi gli ampliamenti, destinati a realizzare la prima abitazione del richiedente e sempre che la residenza non sia qualificata di lusso ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 agosto 1969 (Caratteristiche delle abitazioni di lusso) - comma 1 lett. b)

- per gli interventi al di **fuori degli insediamenti storici, anche a carattere sparso, diretti al recupero di costruzioni**, di edifici o di fabbricati, inclusi gli ampliamenti, destinati a realizzare la prima abitazione del richiedente, **limitatamente ai primi 150 metri quadrati** di superficie utile netta e sempre che la residenza non sia qualificata di lusso ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 agosto 1969 - (comma 1 lettera c);
- per gli interventi di **nuova costruzione** destinati a realizzare la prima abitazione del richiedente, limitatamente ai primi **120 metri quadrati** di superficie utile netta e sempre che la residenza non sia qualificata di lusso ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 agosto 1969 - (comma 1 lettera d);
- fabbricati a uso residenziale da realizzare nelle **zone agricole che costituiscono prima abitazione dell'imprenditore agricolo**, ai sensi della disciplina provinciale vigente, nel limite di **120 metri quadrati** di superficie utile netta - (comma 1 lettera a) punto 3));

ALLEGATI:

- schema planimetrico con il calcolo analitico della SUN dell'immobile oggetto dell'esenzione
- piano di divisione materiale

Luogo e data

(firma)

ESENZIONE DAL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE L.P. 15/2015

Egregio signore, Gentile signora, di seguito alleghiamo l'estratto dell'art. 90 della l.p. 15/2015 e ss.mm., con il quale Lei potrà verificare se l'intervento oggetto della Sua domanda di Permesso di costruire/SCIA, rientra nelle ipotesi di esenzione dal contributo di costruzione previste dalla legge.

Nel caso in cui Lei possieda i requisiti previsti dall'art. 90 della citata legge provinciale, per poter fruire dell'esenzione dovrà produrre una dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio nella quale dichiarerà (unitamente al coniuge), i requisiti previsti dalla legge stessa.

La dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio potrà essere resa:

- 1) compilando il modello riportato sulla pagina seguente, sottoscrivendolo davanti al funzionario incaricato a riceverla presso il Comune di Segonzano;
- 2) o inviando il modello riportato sulla pagina seguente, già sottoscritto, tramite posta o via fax allegando semplice fotocopia di un documento di identità.

ART. 90 - Esenzione dal contributo di costruzione

1. Il contributo di costruzione non è dovuto:
 - a) per i seguenti interventi riguardanti le imprese agricole:
 - 1) opere da realizzare in funzione della coltivazione del fondo o per l'attività di acquacoltura esercitata da imprenditori ittici;
 - 2) interventi di recupero di edifici esistenti da destinare ad attività agrituristica;
 - 3) fabbricati a uso residenziale da realizzare nelle zone agricole che costituiscono prima abitazione dell'imprenditore agricolo, ai sensi della disciplina provinciale vigente, nel limite di 120 metri quadrati di superficie utile netta;
 - b) per gli interventi negli insediamenti storici, anche a carattere sparso, diretti al recupero di costruzioni, di edifici o di fabbricati, inclusi gli ampliamenti, destinati a realizzare la prima abitazione del richiedente e sempre che la residenza non sia qualificata di lusso ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 agosto 1969 (Caratteristiche delle abitazioni di lusso);
 - c) per gli interventi al di fuori degli insediamenti storici, anche a carattere sparso, diretti al recupero di costruzioni, di edifici o di fabbricati, inclusi gli ampliamenti, destinati a realizzare la prima abitazione del richiedente, limitatamente ai primi 150 metri quadrati di superficie utile netta e sempre che la residenza non sia qualificata di lusso ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 agosto 1969;
 - d) per gli interventi di nuova costruzione destinati a realizzare la prima abitazione del richiedente, limitatamente ai primi 120 metri quadrati di superficie utile netta e sempre che la residenza non sia qualificata di lusso ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 agosto 1969;
 - e) per i parcheggi da destinare a pertinenza delle singole unità immobiliari e per i parcheggi, anche coperti, compresi gli spazi di manovra, collegati con un rapporto di funzionalità con gli immobili di cui costituiscono pertinenza;
 - f) in relazione agli edifici con destinazione residenziale, per gli interventi relativi a volumi entro terra pertinenziali e per le legnaie e le tettoie di pertinenza di edifici;
 - g) per le opere soggette a conformità urbanistica ai sensi degli articoli 94 e 95;
 - h) per gli impianti e le attrezzature tecnologiche;
 - i) per le opere d'interesse generale realizzate da organizzazioni non lucrative di utilità sociale e da altri soggetti privi di fini di lucro; per i centri di incubazione d'impresa notificati a questo titolo all'European business and innovation centre network di Bruxelles e realizzati da enti strumentali e da società che presentano i requisiti indicati dall'articolo 95, comma 4, lettera c);
 - j) per le opere di urbanizzazione eseguite in attuazione di strumenti urbanistici, di strumenti di pianificazione attuativa o sulla base di convenzioni con il comune o la Provincia previste da questa legge;
 - k) per le opere di eliminazione delle barriere architettoniche e per i volumi tecnici;
 - l) per le opere da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità;
 - m) per i nuovi impianti e installazioni relativi alle energie rinnovabili e al risparmio energetico, fermo restando quanto stabilito dall'articolo 86, comma 3, lettera a), della legge urbanistica provinciale 2008;
 - m bis) per i manufatti di limitate dimensioni per il deposito di attrezzature e materiali per la coltivazione del fondo in forma non imprenditoriale o per la manutenzione ambientale ai sensi dell'articolo 37, comma 4, lettera b), dell'allegato B della legge provinciale 27 maggio 2008, n. 5 (Approvazione del nuovo piano urbanistico provinciale);
 - n) per i lavori oggetto di permessi di costruire rinnovati per decorso dei termini di validità o per annullamento comunque disposto, salva la corresponsione dell'eventuale maggior onere dipendente dagli aggiornamenti del costo di costruzione, ai sensi dell'articolo 87.
2. L'esenzione per la prima abitazione è subordinata alla stipula con il comune di una convenzione con la quale il proprietario si obbliga a non cedere l'immobile in proprietà o in godimento a qualsiasi titolo per dieci anni dalla data di ultimazione dei lavori. In caso di cessione dell'immobile intervenuta nel corso dei dieci anni l'interessato decade dai benefici concessi e il comune determina l'ammontare del contributo di concessione dovuto in base alle tariffe in vigore all'atto della cessione. Il comune vigila sul rispetto degli obblighi assunti dal beneficiario dell'esenzione, anche mediante controlli a campione.
3. L'esenzione prevista dal comma 1, lettere b), c), e d), è riconosciuta anche alle cooperative edilizie quando:
 - a) hanno ad oggetto sociale la realizzazione della prima casa del richiedente;
 - b) ciascun socio della cooperativa dichiara che l'intervento è volto alla realizzazione della sua prima casa di abitazione e stipula con il comune una convenzione.
4. Con la convenzione prevista dal comma 3, lettera b), ciascun socio dichiara la sussistenza dei requisiti necessari in base alla medesima disposizione e s'impegna a stabilire la propria residenza ai sensi delle disposizioni attuative previste dall'articolo 87 e a pagare, in caso di violazione, l'intero contributo di costruzione relativo alla propria unità immobiliare.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000)

Il/La sottoscritto/a
Nato/a a il
Codice Fiscale Partita IVA
Residente/con sede in prov.
via/fraz./loc. n. CAP
tel. email

COMPILARE SOLO nel caso in cui il/la richiedente sia coniugato/a, purché non divorziato o separato giudizialmente.

Il/La sottoscritto/a
Nato/a a il
Codice Fiscale Partita IVA
Residente/con sede in prov.
via/fraz./loc. n. CAP
tel. email

DICHIARA/DICHIARANO

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000 e s.m., che

- il/i richiedente/i e il suo coniuge, purché non divorziati né separati giudizialmente, non sono titolari di diritti di proprietà (per proprietà si intende anche comproprietà), usufrutto, uso e abitazione su un altro alloggio ubicato nel territorio nazionale;
- che i nuovi spazi residenziali relativi alla
 - p.f. in C.C. di Sover
 - p.ed. p.m. in C.C. di Soversito nel Comune di Sover sono strettamente necessari per fornire alloggio al proprio nucleo familiare;
- che l'immobile non ha le caratteristiche di lusso ai sensi del Decreto Ministeriale 2.8.1969 e di essere a conoscenza che l'esenzione sarà perfezionata solo a seguito della sottoscrizione di apposita convenzione.

Allegare copia di un documento di identità

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

QUANTO COSTA

- marca da bollo da € 16,00 sulla richiesta
- marca/marche da bollo da apporre alla firma della convenzione (il numero verrà comunicato dall'ufficio competente in materia)

Informativa sul trattamento dei dati personali
(art. 13 Regolamento UE n. 2016/679)

Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del decreto legislativo n. 196/2003, si informa che:

- Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Sover, piazza San Lorenzo 12 (e-mail: comune@pec.comune.sover.tn.it , sito web: www.comune.sover.tn.it);
- Responsabile per la protezione dei dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde, 23 (e-mail: serviziordpd@comunitrentini.it , sito web: www.comunitrentini.it);
- i dati vengono raccolti e trattati nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- la base giuridica del trattamento consiste nell'esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico;
- i dati vengono trattati con sistemi informatici e/o manuali, attraverso procedure adeguate a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
- i dati possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici o privati che, secondo le norme, sono tenuti a conoscerli o possono conoscerli, nonché ai soggetti che sono titolari del diritto di accesso;
- I dati sono oggetto di diffusione, nel rispetto del principio di minimizzazione, esclusivamente per l'ottemperanza agli obblighi di pubblicazione dei dati imposti dalla normativa vigente in materia di amministrazione trasparente;
- I dati non sono oggetto di trasferimento all'estero;
- i dati possono essere conosciuti dal Responsabile o dagli incaricati del Comune di Sover;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria per le finalità di cui sopra e per tutte quelle ausiliarie e connesse. Non fornire i dati comporta non osservare obblighi di legge e/o impedire che il Comune di Sover possa corrispondere alla richiesta connessa alla specifica finalità;
- i dati sono conservati per il periodo strettamente necessario all'esecuzione del compito o della funzione di interesse pubblico e comunque a termini di legge;
- i diritti dell'interessato sono:
 - richiedere la conferma dell'esistenza o meno dei dati che lo riguardano;
 - ottenere la loro comunicazione in forma intelligibile;
 - richiedere di conoscere l'origine dei dati personali, le finalità e modalità del trattamento, la logica applicata se il trattamento è effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
 - ottenere la rettifica , la cancellazione, la limitazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge;
 - richiedere la portabilità dei dati;
 - aggiornare, correggere o integrare i dati che lo riguardano;
 - opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati;
 - proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

Dichiaro di aver ricevuto e preso visione della presente informativa

Data Firma _____