

COMUNE DI SOVER
Provincia di Trento
Piazza San Lorenzo,12
38048 Sover (TN)

PROGETTO

LAVORI REALIZZAZIONE DI ALCUNI POSTI MACCHINA IN P.ZZA ALPINA IN FRAZIONE MONTESOVER NEL COMUNE DI SOVER

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA PER VARIANTE USO MATERIALI DI FINITURA

Sover, 07 luglio 2026

Il Committente
Comune di Sover

Il Progettista e DL
Tecnico Comunale
geom. Ivan Sandri



1. Premessa

Riallacciandosi ai lavori indicati nel titolo e già descritti nella precedente relazione tecnica e relativi allegati progettuali, a firma sempre del sottoscritto tecnico comunale geom. Ivan Sandri in data 16.10.2025, e inviata alla Vs. rispettabile Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio nella Comunità Valle di Cembra al prot. 4564 dd. 27.10.2025 ed al successivo Vs parere favorevole all'esecuzione dei lavori, così come descritti negli elaborati di cui sopra, espresso con verbale n. 169 dd. 18.11.2025.

Considerato che la proprietà rimane invariata rispetto al progetto di cui sopra, così come invariato rimane il PRG di Sover e le sue relative N.d.A. che confermano tutto quanto è permesso ed i vincoli esistenti sulla zona interessata ai lavori.

2. Lavorazioni in variante

Detto questo, su espressa richiesta dell'Amministrazione Comunale, si chiede alla Vs rispettabile Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio nella Comunità Valle di Cembra, l'approvazione alla presente variante che intende fare uso di materiali diversi da quelli a suo tempo autorizzati e che prevedono la stesura di tappeto bituminoso (asfalto) in luogo della posa di porfido Trentino per la pavimentazione del nuovo parcheggio, nonché l'uso di manufatti in cemento (in continuità con tutto quello già esistente) in luogo di quello previsto in porfido per il cordolo di demarcazione tra parcheggio ed aiuole ed infine la posa di piastre in porfido posate a spacco in luogo dei cubetti, sempre di porfido, inizialmente autorizzati per l'aiuola dove viene riposizionato il tavolino.

Il tutto consapevole del fatto che, come già sopra evidenziato e ben specificato nella già citata relazione prot. n. 4564 dd. 27.10.2025, sia il conglomerato bituminoso che il cemento, sono materiali non ammessi dalle N.d.A. del P.R.G. e tantomeno con quanto previsto dal prontuario dell'uso dei materiali negli interventi in centro storico attualmente in vigore nel Comune di Sover.

A tal riguardo si precisa che l'art. 97 comma 2 della L.P. n. 15/2015 *"Deroga per opere soggette a conformità urbanistica"* prevede che l'eventuale realizzazione in deroga di opere pubbliche sia subordinata all'autorizzazione del Consiglio comunale, che si esprimerà in tal senso dopo aver acquisito l'autorizzazione paesaggistica.

3. Lavorazioni

Le lavorazioni previste consistono nella sola modifica della pavimentazione e si descrive come segue:

- Rimozione di parte delle cordone in blocchi di cemento prefabbricato esistenti, per la lunghezza necessaria ad inserire lo spazio di parcheggio previsto;
- Asportazione della terra nello spazio dove verranno inseriti i posti macchina (65/70 mq circa perché i due posti esterni andranno ad allargarsi in uscita per facilitare il raccordo dei cordoli dell'aiuola e l'ingresso/uscita degli automezzi), sino ad una profondità sufficiente alla formazione del massetto sottostante quella che sarà la nuova pavimentazione di finitura;
- Formazione di nuovo sottofondo con materiale aggregato e successivamente compattato;
- Formazione di nuovo strato di fondazione non legata, a supporto della successiva pavimentazione finale;

- Posizionamento di nuovo cordolo in cemento come l'esistente in luogo di quello previsto inizialmente in porfido Trentino;
- Finitura superficiale alla fondazione stradale compreso del livellamento della stessa;
- Formazione/stesura di nuova pavimentazione di finitura in conglomerato bituminoso;
- Stesura/tinteggiatura di opportuna segnaletica orizzontale a delimitazione dei parcheggi che saranno da m 5 x 2,5 ognuno.

Nel contempo sono previste le seguenti lavorazioni per la nuova messa a dimora di tavolo con panche e copertura:

- Asportazione della terra nello spazio dove verrà posizionato il manufatto sino ad una profondità sufficiente alla formazione del massetto sottostante a quella che sarà la nuova pavimentazione di finitura (considerando che l'aiuola risulterà circa 10cm più alta rispetto al piano strada e comunque mantenendo il piano attuale);
- Formazione di nuovo massetto e sottofondo a supporto della successiva pavimentazione finale;
- Formazione di nuova pavimentazione di finitura in lastre di porfido Trentino posato a spacco e compresa di resinatura finale, in luogo di quello previsto inizialmente in cubetti di porfido standard.

Sover, 07/07/2026

Il tecnico comunale
Geom Sandri Ivan



