

AGGIORNAMENTO INVENTARIO ESERCIZIO 2025

NOTA INTEGRATIVA

Con la presente si trasmette, di seguito, dettaglio delle variazioni patrimoniali intercorse nell'anno 2025. Come da prospetto di dettaglio prodotto le variazioni sono state suddivise, per facilità di comprensione, in variazioni in più ed in meno da contabilità finanziaria, variazioni in più ed in meno da altra causa e variazioni in meno da quota di ammortamento.

Variazioni in più da contabilità finanziaria

In questa colonna, articolati a seconda della natura del cespite, sono stati registrate tutte le rivalutazioni patrimoniali di competenza 2025.

Tali importi rappresentano spese di investimento e come tali determinano un aumento della consistenza patrimoniale dell'Ente

Sono stati pertanto considerati i mandati emessi nell'anno 2025 a titolo 2 nel corso dell'anno, al netto dei trasferimenti di capitale e di altre voci non riconducibili al patrimonio immobiliare dell'Ente (residuo + competenza).

Nella registrazione del dato si è inoltre tenuta in considerazione la codifica del piano dei conti finanziario a cui risultava collegato il capitolo di spesa, utilizzando per la patrimonializzazione, ove conforme, la matrice di raccordo con il piano dei conti patrimoniale.

Non sempre è stato possibile legare la componente finanziaria a quella economico patrimoniale in quanto l'imputazione finanziaria del capitolo di spesa al 5° ma anche al 4° livello non risultava conforme alla classificazione patrimoniale del bene su cui l'intervento veniva eseguito.

Variazione in meno da contabilità finanziaria

Euro 4.937,72 (terreni agricoli) Totale accertato a Titolo IV.

Variazioni in più da altra causa

Euro 4.937,72 (terreni agricoli) Totale plusvalenza patrimoniale per adeguamento del valore d'inventario al valore di cessione.

Variazioni in meno da altra causa

Nessuna variazione.

Variazioni in meno ammortamenti

In questa colonna sono stati calcolati gli ammortamenti dei cespiti applicando le nuove aliquote previste dal punto 4.18 dell'allegato 4/3 al D.lgs 118/2011. A partire dal valore di costo in archivio è stata ricalcolata la nuova quota per l'anno 2025 e detratta dal valore residuo al 31.12.2024.

Note conclusive

Si è provveduto all'aggiornamento del patrimonio permanente dell'ente (Immobilizzazioni immateriali e materiali) tutti i pagamenti eseguiti in conto competenze e residui per l'esercizio 2025 spese in conto capitale (Titolo II) desunte dal mastro 2025 al netto dei pagamenti non riconducibili al patrimonio dell'Ente.

La consistenza patrimoniale è stata inoltre rivista a seguito degli accertamenti di competenza a titolo IV di entrata cat. 01, per l'alienazione di cespiti patrimoniali, nonché con le rettifiche derivanti da riclassificazione cespiti, sopravvenienze attive e passive anche non riconducibili a movimenti finanziari ed ammortamenti.

In riferimento all'attività di cui sopra, si precisa che la stessa non ha contemplato alcuna nuova attività di ricerca, da intendersi come nuova ricognizione inventariale di atti, provvedimenti o dati contabili.

PROSPETTO DATI INCIDENTI SUL CONTO ECONOMICO

Quota Ammortamento	€ 332.420,70
--------------------	---------------------

SUDDIVISIONE IMPORTI AL 31.12.2025

BENI DEMANIALI	€. 6.330.164,64
1. TERRENI	€. 0,00
2. FABBRICATI	€. 91.774,50
3. INFRASTRUTTURE	€. 6.198.849,02
4. ALTRI BENI DEMANIALI	€. 39.541,12
TERRENI INDISPONIBILI	€. 0,00
TERRENI DISPONIBILI	€. 490.879,63
FABBRICATI INDISPONIBILI	€. 754.993,95
FABBRICATI DISPONIBILI	€. 910.580,34

Inoltre, da una analisi dell'inventario esistente emerge che lo stesso non soddisfa completamente i criteri di valutazione previsti dai nuovi principi contabili ed anche dal punto di vista tecnico e delle consistenze sembra riportare alcune carenze.

A tal proposito sarebbe opportuno provvedere nel corso del 2025 alla ricognizione straordinaria del patrimonio applicando i principi contabili previsti dal D.lgs. 118/2011, integrando i dati attuali con una verifica dell'intera situazione patrimoniale.

Rimanendo a disposizione per qualsiasi tipo di chiarimento, cogliamo l'occasione per porgere i nostri più cordiali saluti.

LIBRAM SRL
Claudia De Cunto
Fabio Cervi