

Provincia Autonoma di Trento



COMUNE DI SOVER

P.R.G.

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 2025
PER OPERE PUBBLICHE
Ai sensi dell'art. 39 della L.P. 15/2015

Controdeduzioni

ALLEGATO 6

Maggio 2026

Adozione preliminare (1AD)
Del. Cons. Comunale N.2 dd. 10/02/2026

Adozione definitiva (2AD)
Del. Cons. Comunale N. __ dd. __/__/__

Adozione Giunta Provinciale
D.G.P. N. __ dd. __/__/__

Timbri e protocolli

Architetto
Ruggero MUCCHI
Via Trento, 164 - 38023 CLES (TN)
r.mucchi@gmail.com

Dott. Pianificatore
Cesare BENEDETTI



COMUNE DI SOVER
Piano Regolatore Generale - PRG

**Relazione di controdeduzioni
e recepimento delle osservazioni**

In data 30/03/2026 si è tenuta la Conferenza di servizi per la valutazione della Variante 2025 al PRG di Sover, adottata dal Consiglio Comunale con delibera n.2 dd. 10/02/2026 e trasmessa in data 03/03/2026 attraverso il portale GPU e il giorno 03/03/2026 attraverso il sistema PiTre con nota prot. 0185274.

Con nota dd. 15/04/2026 sono giunte al Comune di Sover le osservazioni e argomentazioni dei Servizi Provinciali partecipanti alla Conferenza, mentre va evidenziato come nel periodo di pubblicazione della Variante, non sia giunta al Comune di Sover alcuna osservazione da parte della cittadinanza. Dopo aver valutato attentamente le osservazioni prodotte dai vari Servizi Provinciali interessati, si è giunti alle conclusioni che sono di seguito esposte.

Autovalutazione ai sensi dell'art. 20 della L.P. 15/2015

Si prende atto delle premesse e si chiarisce che il documento citato è stato redatto in relazione a considerazioni generali di carattere ambientale e urbanistico e non rispetto alla valutazione specifica e dettagliata del progetto. Nel contempo sono stati aggiornati i contenuti di cui al punto 5.1 e gli esiti dell'autovalutazione sono stati riportati all'interno della delibera di adozione definitiva.

Verifica delle interferenze con la CSP

Si prende atto del parere favorevole erogato dal Servizio Geologico.

Si prende atto del parere favorevole del Servizio Bacini Montani.

Si prende atto del parere favorevole del Servizio Foreste e della relativa menzione all'obbligo di richiede l'autorizzazione per la trasformazione di coltura in fase di redazione del progetto.

Si prende atto del parere positivo del Servizio Antincendi e Protezione civile.

Tutela dell'acqua, dell'aria e del suolo

Si prende atto del parere positivo dell'Agenzia provinciale per la protezione dell'ambiente.

Verifica rispetto al quadro strutturale nel PUP

In merito al parere erogato dal Servizio gestione strade si ribadisce quanto segue:

1. Si prende atto delle indicazioni riguardo alla futura accessibilità alle aree insediate che verranno considerate già in fase di progettazione e che comunque sono riprese anche nello Specifico Riferimento Normativo di cui all'art. 43 comma 7 (*43.07).
2. Si ritiene di non recepire l'indicazione relativa ai contenuti del Codice della Strada perché non pertinenti ad uno strumento urbanistico come il PRG, tuttavia nello Srn 43.07 ne sono stati ripresi alcuni contenuti.
3. Si prende atto di quanto esposto in fatto di fasce di rispetto stradale.
4. Si prende atto di quanto esposto in fatto di nullaosta e autorizzazioni di competenza del Servizio gestione strade.

In merito al parere erogato dall'Agenzia provinciale per le opere pubbliche si ribadisce quanto segue:

1. Si prende atto delle indicazioni riguardo alla futura accessibilità alle aree insediate che verranno considerate già in fase di progettazione e che sono state inserite nello Srn 43.07.
2. Si prende atto di quanto espresso in materia di mobilità in bicicletta e mobilità sostenibile per quanto in questa sede non vengano apportati aggiornamenti al Regolamento Edilizio.
3. Si prende atto di quanto esposto in fatto di fasce di rispetto stradale.
5. Si ritiene di non recepire l'indicazione relativa ai contenuti del Codice della Strada perché non pertinenti ad uno strumento urbanistico come il PRG, tuttavia nello Srn 43.07 ne sono stati ripresi alcuni contenuti.
4. Si prende atto di quanto esposto in fatto di nullaosta e autorizzazioni di competenza del Servizio gestione strade.

Si prende atto del parere della Comunità di Valle.

Verifica sotto il profilo urbanistico e paesaggistico

Si prende atto delle argomentazioni del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio e si conferma di aver puntualmente aggiornato l'art. 43 delle Norme di Attuazione del PRG con l'inserimento al comma 43.07 di uno Specifico Riferimento Normativo (*43.07) che definisce la possibilità di realizzare nell'area anche caserme dei Vigili del Fuoco fra le strutture di interesse pubblico. Il nuovo contenuto dell'articolo 43 è inserito nella Relazione illustrativa, mentre non viene aggiornato il fascicolo delle Norme di Attuazione. Allo stesso comma 43.07 viene inoltre previsto un nuovo limite di altezza a 12,00 metri, mentre non viene applicato il limite di lunghezza dei fronti. Vi sono inoltre alcune indicazioni riferite ai pareri del Servizio Gestione Strade e dell'Agenzia per le Opere Pubbliche di cui si è detto poc'anzi. Altre indicazioni sono invece di ordine paesaggistico.

Si prende atto inoltre della non recuperabilità del potenziale residenziale stralciato con la presente variante in virtù di un non chiaro dimensionamento da parte della norma specifica.

Cartografia

Rispetto alla cartografia si conferma che la fascia di rispetto stradale è stata aggiornata, mentre si sottolinea come la presente variante puntuale su base cartografica ha prodotto solo le shape V100 che individuano i perimetri di variante. Da portale, infatti, non sono obbligatori tutti gli shape file che andrebbero validati e che sulla base di un piano non georeferenziato risalente al 2011 (che verrà a breve aggiornato e completamente ridisegnato) produrrebbero una situazione impossibile da superare.

Usi civici

Infine in merito agli usi civici è stata aggiornata la specifica relazione chiarendo in modo unico il non interessamento dei beni assoggettati ad uso civico da parte della presente variante, aspetto che è stato anche meglio specificato nella delibera del Consiglio Comunale.

Il Tecnico
Arch. Ruggero Mucchi