

Provincia Autonoma di Trento



COMUNE DI SOVER

P.R.G.

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 2025
PER OPERE PUBBLICHE
Ai sensi dell'art. 39 della L.P. 15/2015

Verifica CSP

ALLEGATO 4

Maggio 2026

Adozione preliminare (1AD)
Del. Cons. Comunale N.2 dd. 10/02/2026

Timbri e protocolli

Adozione definitiva (2AD)
Del. Cons. Comunale N. __ dd. __/__/__

Adozione Giunta Provinciale
D.G.P. N. __ dd. __/__/__

Architetto
Ruggero MUCCHI
Via Trento, 164 - 38023 CLES (TN)
r.mucchi@gmail.com

Dott. Pianificatore
Cesare BENEDETTI



Indice

PREMESSA	2
TABELLA DI SINTESI DELLE MODIFICHE CARTOGRAFICHE DA SOTTOPORRE A VERIFICA CON LA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' (CSP)	3
ELENCO DELLE VARIAZIONI CARTOGRAFICHE: ESTRATTI MAPPA	4
RIFLESSIONI CONCLUSIVE	9

In rosso le modifiche e integrazioni apportate a seguito del verbale dd. 15/04/2026

PREMESSA

A premessa del presente documento si riportano alcuni estratti del documento Allegato C “Carta di sintesi della pericolosità - Indicazioni e precisazioni per l’applicazione delle disposizioni concernenti le aree con penalità elevate, medie o basse e le aree con altri tipi di penalità” (Delibera n.1317 d.d. 04.09.2020) e degli articoli delle Norme di Attuazione del PUP.

“Sulla base della classificazione della pericolosità dei fenomeni geologici, idrologici e nivologici o forestali, derivante dalla combinazione dei fattori di pericolo e condotta nelle carte della pericolosità previste dalla legge in materia di protezione civile, la Carta di sintesi della pericolosità”, definita nei suoi contenuti dall’art.14 delle norme del PUP, individua le aree con diversi gradi di penalità dettandone la relativa disciplina urbanistica attraverso i successivi articoli (Artt. 15–16–17–18).

I gradi di penalità:

- P4 - elevata;
- P3 - media;
- P2 - bassa;
- P1 - trascurabile o assente;
- APP - aree da approfondire.

L’art. 8.3 - Approvazione degli strumenti urbanistici, contenuto nello stesso Allegato C, indica obbligatoria, ai fini della prosecuzione dell’iter di approvazione del piano, la predisposizione del documento di “[...] verifica delle interferenze delle nuove previsioni urbanistiche con le disposizioni della Carta di sintesi della pericolosità. Il documento include la cartografia di sovrapposizione tra le modifiche urbanistiche adottate e le aree a diversa penalità della Carta, una tabella contenente l’elenco delle modifiche urbanistiche adottate con evidenziazione della destinazione di zona vigente e di quella di variante e la corrispondente classe di penalità. L’elenco può essere integrato con la descrizione delle attività ammesse dalle nuove destinazioni di zona, se utili al fine di valutare la non rilevanza della modifica rispetto alle valutazioni riferite alla Carta di sintesi della pericolosità.”

Nelle pagine seguenti si presenta l’elenco delle modifiche cartografiche oggetto della presente variante e le relative classi di penalità.

TABELLA DI SINTESI DELLE MODIFICHE CARTOGRAFICHE DA SOTTOPORRE A VERIFICA CON LA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' (CSP)

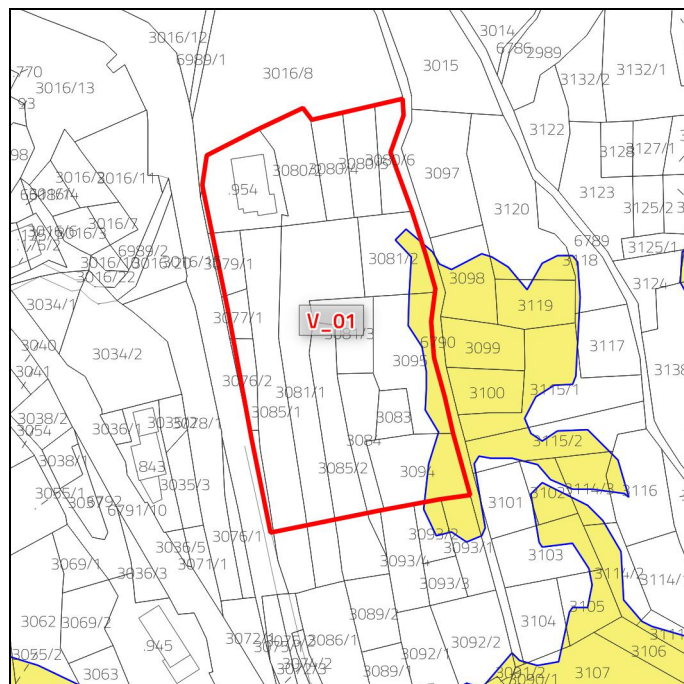
COD.	DES_VIGENTE	DES_VARIANTE	NOTE	CLASSI DI PENALITA'				
				AP P	P1	P2	P3	P4
V_01	Piano di lottizzazione PL 02 (Z604, art. 8)	--	La variante prevede lo stralcio della previsione di pianificazione attuativa		X	X		
V_02	Area civile amministrativa di progetto (F202_P, art. 43)	Area a bosco (E106_P, art. 52)	--		X	X		
V_03	Area commerciale integrata (D108_P, art. 41)	Area a bosco (E106_P, art. 52)	--		X	X		
V_04	Area commerciale integrata (D108_P, art. 41)	Area civile amministrativa di progetto (F202_P, art. 43) + Specifico riferimento normativo poligonale (Z602_P, con rimando all'art. 43, comma 7)	--		X			
V_05	--	Fascia di rispetto stradale (G103_P, art. 61)	Introduzione fascia di rispetto stradale in estensione in conformità con variazione V_02		X			

Nelle pagine successive seguono i dettagli di ciascuna variazione cartografica, individuando le p.ed e le pp.ff interessate dalle variazioni e relativa classe di penalità.

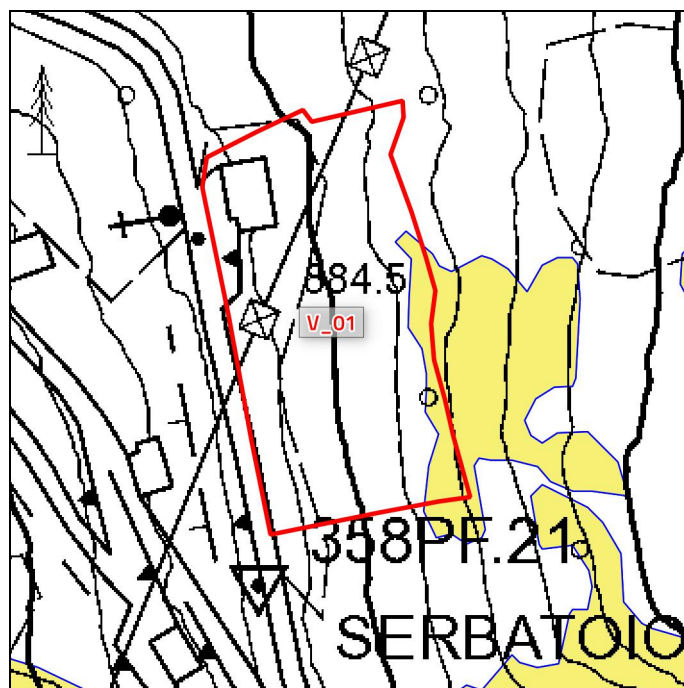
Nota: la simbologia “*” indica le particelle edificiali e fondiari interessate solo parzialmente dalla variazione individuata in tabella e cartografia.

COD.	DES_VIGENTE	DES_VARIANTE	pp.ed - pp.ff. in C.C. Sover	CLASSI DI PENALITA'				
				APP	P1	P2	P3	P4
V_01	Piano di lottizzazione PL 02 (Z604, art. 8)	La variante prevede lo stralcio della previsione di pianificazione attuativa	.954		X			
			3016/15*; 3076/2*; 3077/1*; 3079/1*; 3080/2/4/5/6; 3081/1*/3; 3083; 3084*; 3085/1*/2*		X			
			3081/2; 3094; 3095		X	X		

Sovrapposizione su base catastale della CSP

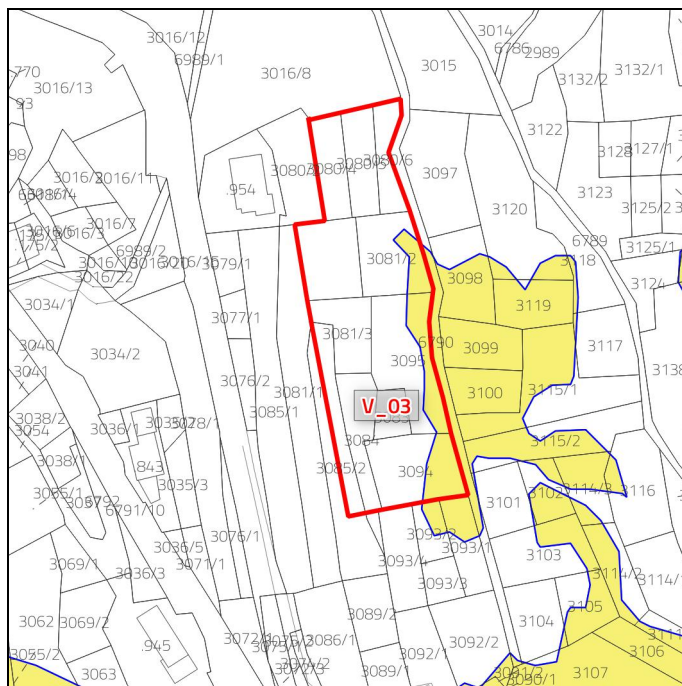


Sovrapposizione su base CTP della CSP

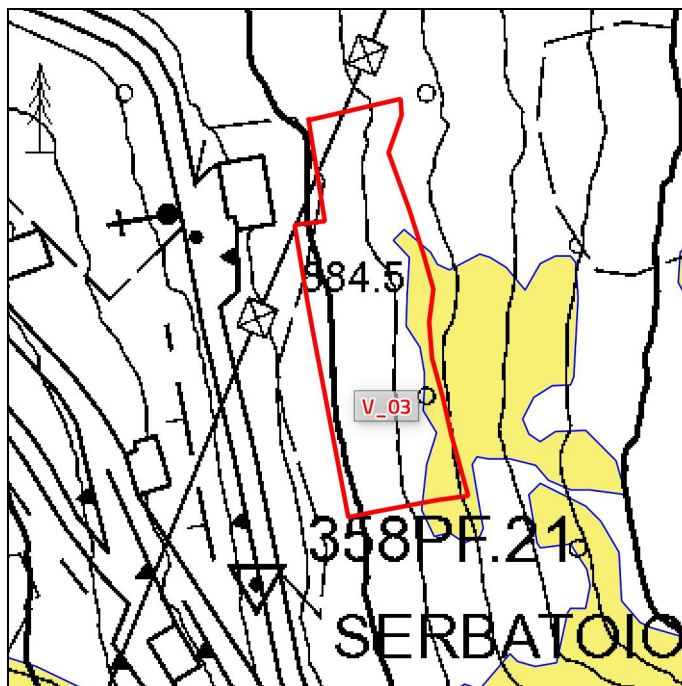


COD.	DES_VIGENTE	DES_VARIANTE	pp.ed - pp.ff. in C.C. Sover	CLASSI DI PENALITA'				
				APP	P1	P2	P3	P4
V_03	Area commerciale integrata (D108_P, art. 41)	Area a bosco (E106_P, art. 52)	3080/4/5/6; 3081/1*/3; 3083; 3084; 3085/2		X			
			3081/2; 3094; 3095		X	X		

Sovrapposizione su base catastale della CSP

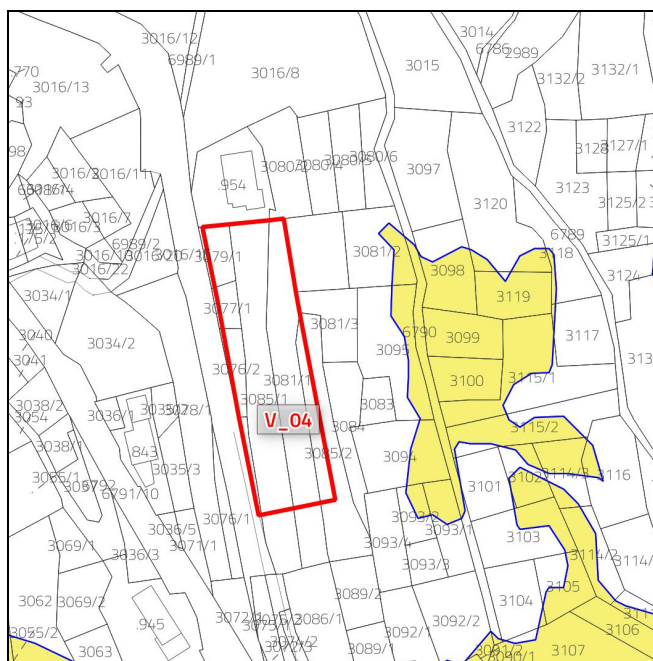


Sovrapposizione su base CTP della CSP

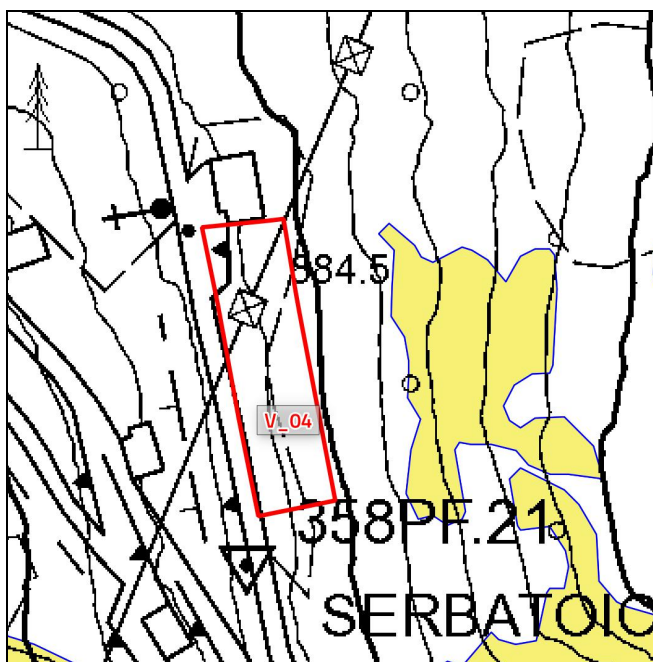


COD.	DES_VIGENTE	DES_VARIANTE	pp.ed - pp.ff. in C.C. Sover	CLASSI DI PENALITA'				
				APP	P1	P2	P3	P4
V_04	Area commerciale integrata (D108_P, art. 41)	Area civile amministrativa di progetto (F202_P, art. 43) + Specifico riferimento normativo poligonale (Z602_P, con rimando all'art. 43, comma 7)	3016/15*; 3076/2*; 3077/1*; 3079/1*; 3081/1*; 3085/1*/2*		X			

Sovrapposizione su base catastale della CSP

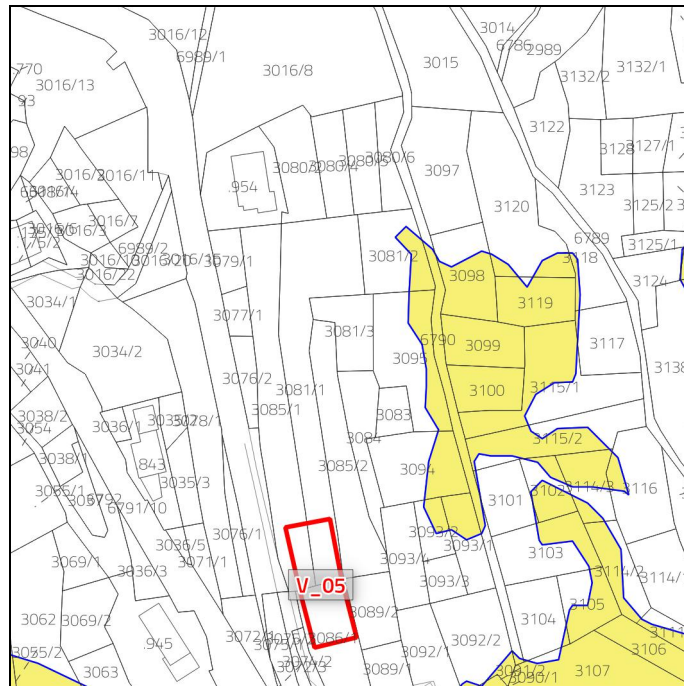


Sovrapposizione su base CTP della CSP

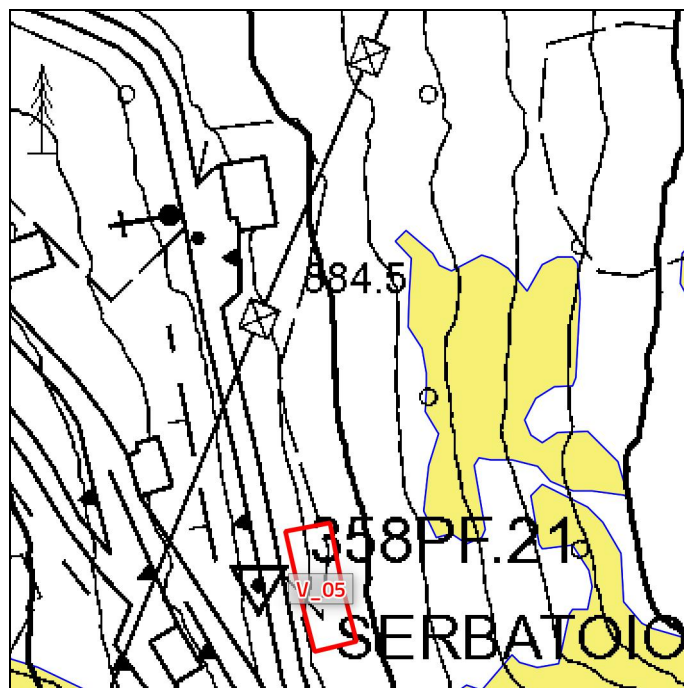


COD.	DES_VIGENTE	DES_VARIANTE	pp.ed - pp.ff. in C.C. Sover	CLASSI DI PENALITA'				
				APP	P1	P2	P3	P4
V_05	--	Fascia di rispetto stradale (G103_P, art. 61)	3081/1*; 3085/1*; 3086/1*		X			

Sovrapposizione su base catastale della CSP



Sovrapposizione su base CTP della CSP



RIFLESSIONI CONCLUSIVE

Nel complesso le aree oggetto di variante ricadono in classi di penalità P1 e P2.

In particolare:

V_01

La variante risulta migliorativa e non incrementa la pericolosità (stralcio previsioni insediative attuative).

V_02

La variante risulta migliorativa e non incrementa la pericolosità (cambio destinazione di zona vigente a bosco).

V_03

La variante risulta migliorativa e non incrementa la pericolosità (cambio destinazione di zona vigente a bosco).

V_04

La variante risulta migliorativa e non incrementa la pericolosità (cambio di destinazione di zona vigente in centro dei Vigili del fuoco **con introduzione di specifico riferimento normativo**).

V_05

La variante prevede il riconoscimento della congrua fascia di rispetto in relazione alla variante V_02.