
Provincia autonoma di Trento



COMUNE DI SOVER

P.R.G.

PIANO REGOLATORE GERENALE

VARIANTE 2025
PER OPERE PUBBLICHE
Ai sensi dell'art. 39 della L.P. 15/2015

Relazione Usi civici

ALLEGATO 3

Dicembre 2025

Adozione preliminare (1AD)
Del. Cons. Comunale N. __ dd. __/__/__

Timbri e protocolli

Adozione definitiva (2AD)
Del. Cons. Comunale N. __ dd. __/__/__

Adozione Giunta Provinciale
D.G.P. N. __ dd. __/__/__

Architetto
Ruggero MUCCHI
Via Trento, 164 - 38023 CLES (TN)
r.mucchi@gmail.com

Dott. Pianificatore
Cesare BENEDETTI



RELAZIONE USI CIVICI

La variante al PRG che interessa terreni soggetti a vincolo di uso civico deve essere approvata secondo le procedure previste dalla DGP n.1479/2013 ai sensi dell'art. 18 della LP 5/2006, come richiamato nella circolare 10, prot. 410369 della Autonomie Locali.

Sul territorio comunale di Sover non esiste alcuna ASUC e le variazioni previste dalla presente Variante 2025 al PRG non prevedono modifiche sostanziali al diritto di uso civico se non in modo maggiormente favorevole.

Viene infatti interessata dalla Variante una parte di territorio la cui destinazione è già destinata all'insediamento che in questa sede viene per una porzione maggioritaria riconsegnata al bosco e al conseguente eventuale uso civico.

CONCLUSIONI

Come si evince dalla documentazione di Piano le variazioni non comportano particolari risvolti all'attuale godimento dei diritti di uso civico tanto da non necessitare di specifici approfondimenti tecnici o della valutazione di soluzioni alternative per via di questo argomento. Viene mantenuto invece un ottimale assetto e destinazione delle aree evitando qualsiasi depauperazione del valore originario di uso civico che al contrario viene incrementato. Per approfondimenti sulle singole variazioni si rinvia alla Relazione Generale di piano – Allegato 1.

Il Tecnico
Arch. Ruggero Mucchi