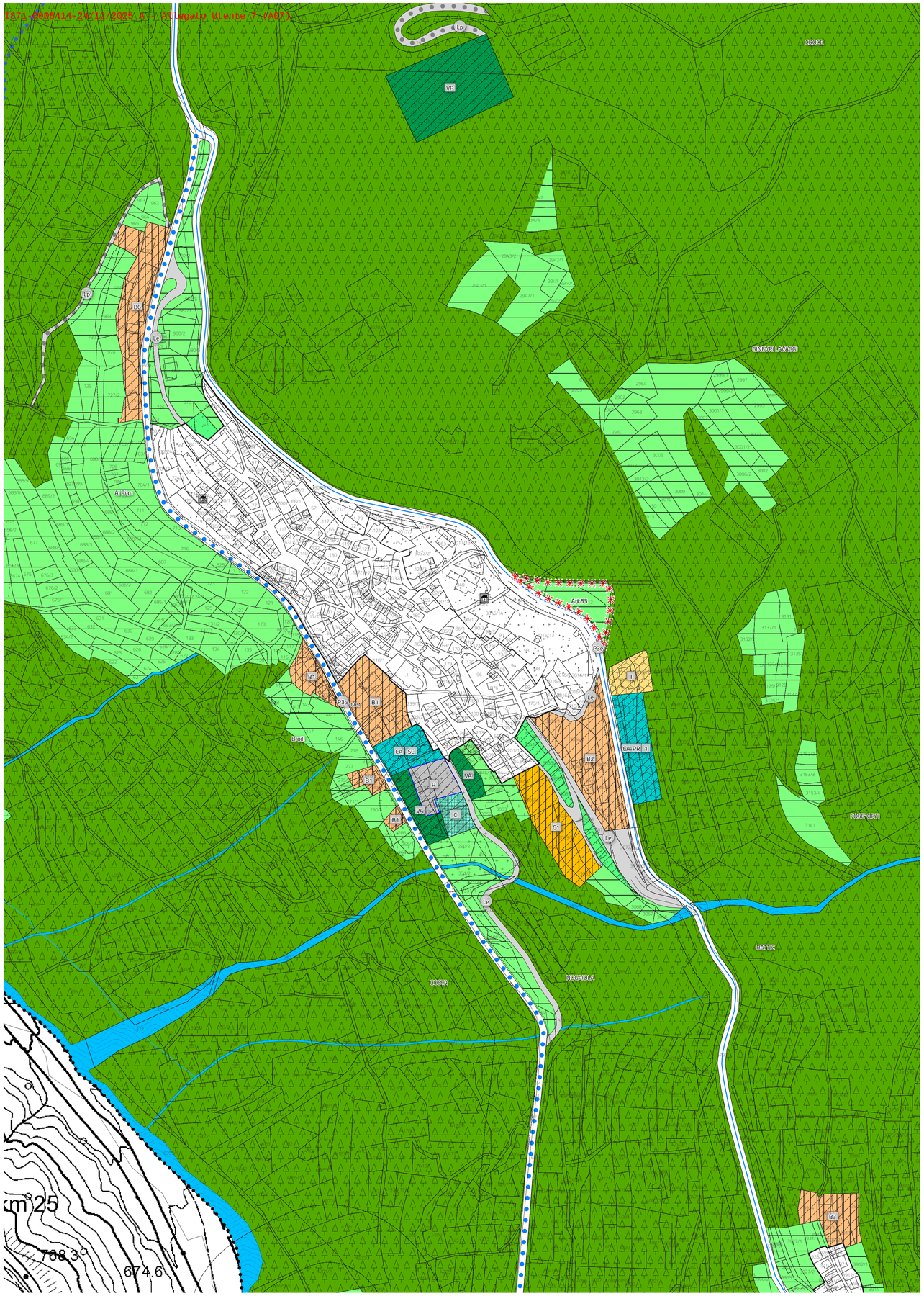


TIPOLOGIE EDILIZIE: ZONE PRODUTTIVE COMMERCIALI Art. 41-51

a	c	e
b	d	

- **a - lotto minimo**
- **b - altezza max fabbricato**
- **c - rapporto di copertura**
- **d - tipologia**
  - ● Capannone
  - ▲ Tradizionale
  - ◢ Lavorazione del porfido, attività chimiche
- **e - attività nociva vietata**

TIPOLOGIE EDILIZIE: ZONE RESIDENZIALI Art. 37

a	c	e
b	d	

- **Bn/Cn - riferimento al cartiglio**
- **a - altezza max del fabbricato**
- **b - indice di fabbricabilità territoriale e fondiario**
- **c - tipologia**
  - ● Ammessa
  - ☐ Vietata
  - ■ Mono e bi bifamiliari
  - ◆ in linea ed a schiera
  - ▲ A blocco
- **d - manto di copertura**
  - T - Tegole in cemento scure
  - M - Tegole marsigliese
  - C - Coppi o tegole portoghesi
  - L - Lamiera
- **e - lunghezza max dei fronti**

B1/C1	8,5	▲ 15	B3/C3	8,5	▲ -	B5/C5	9,0	▲ -
	1,2	M		1,8	M		1,5	M
B2/C2	9,5	▲ -	B4/C4	9,0	▲ -	B6/C6	8,5	▲ -
	1,8	M		1,8	M		1,5	M

ELETTRODOTTO Art. 59

LEGENDA URBANISTICA e codici SHP

Insediamenti ed elementi storici
INSEDIAMENTO STORICO (SHP-A101) Art. 6

Aree per insediamenti residenziali esistenti e di completamento
AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO (SHP-B103) Art. 34

Aree per insediamenti di risualificazione e di nuova espansione
AREA DI NUOVA ESPANSIONE (SHP-C101) Art. 38

Aree produttive del settore secondario commerciali e terziarie
AREA PRODUTTIVA DI LIVELLO LOCALE (SHP-D104) Art. 49-50-51

Aree produttive del settore secondario commerciali e terziarie
AREA COMMERCIALE INTEGRATA (SHP-D108) Art. 41

Aree per attrezzature ed impianti turistici
AREA PER ATTIVITA' ALBERGHIERA (SHP-D201) Art. 39

Aree di rispetto
FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (SHP-G101) Art. 48-96

Aree di rispetto
FASCIA DI RISPETTO STRADALE (SHP-G103) Art. 61

Aree di rispetto depuratori
FASCIA DI RISPETTO DEPURATORI TIPO A (SHP-G109) Art. 58

Aree di rispetto depuratori
FASCIA DI RISPETTO DEPURATORI TIPO B (SHP-G110) Art. 58

Aree di rispetto
AREA DI PROTEZIONE FLUVIALE (SHP-Z312) Art. 31 bis

Verde privato e servizi per la residenza
VERDE PRIVATO (SHP-H101) Art. 27

Aree per impianti smaltimento rifiuti
DISCARICHE INERTI (SHP-L101) Art. 13-57-57bis

Aree per infrastruttura tecnologica e per impianto di telecomunicazioni
INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE (SHP-Z803) Art. 58

Elementi naturali
FIUMI E TORRENTI (SHP-Z102) Art. 30

Elementi naturali
FIUMI E TORRENTI (SHP-Z104) Art. 30

Aree di protezione culturale e archeologico e naturalistico
AREA DI PROTEZIONE NATURALISTICA: RISERVE LOCALI (SHP-Z317) Art. 29

Aree di protezione culturale e archeologico e naturalistico
AREA DI RISPETTO DEL CENTRO STORICO (SHP-Z305) Art. 91

Piani attuativi
PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE (SHP-Z504) Art. 8

Piani attuativi
PIANO DI LOTTIZZAZIONE PRODUTTIVE (SHP-Z504) Art. 8

Aree per attività agro-silvo-pastorali
ALTRA AREA AGRICOLA PREGIATA DI LIVELLO LOCALE: CASTAGNETO (SHP-Z002) Art. 53

Aree per attività agro-silvo-pastorali
AREA A PASCOLO (SHPE107) Art. 54

Aree per attività agro-silvo-pastorali
AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE (SHP-E109) Art. 56

Aree per attività agro-silvo-pastorali
AREA AGRICOLA PUP (SHP-E103) Art. 56bis

Aree per attività agro-silvo-pastorali
AREA A BOSCO (SHP-E106) Art. 52

Aree per aziende agricole impianti di lavorazione e commercializzazione prodotti agricoli
IMPIANTO AGRICOLO (SHP-E201) Art. 55

Aree ed edifici per attrezzature e servizi pubblici di livello locale
ATTREZZATURA SERVIZI CIVILI E AMMINISTRATIVE (SHP-F201) Art. 42

Aree ed edifici per attrezzature e servizi pubblici di livello locale
ATTREZZATURA SERVIZI CIVILI E AMMINISTRATIVE DI PROGETTO (SHP-F202) Art. 43

Aree per attrezzature e servizi pubblici di livello locale
AREA SPORTIVA ALL'APERTO (SHP-F207) Art. 44

Aree per attrezzature e servizi pubblici di livello locale
CIVILE E SCOLASTICA (SHP-F201) Art. 42

Aree per attrezzature e servizi pubblici di livello locale
VERDE PUBBLICO - PARCO PUBBLICO (SHP-F301) Art. 45

Aree per attrezzature e servizi pubblici di livello locale
VERDE ATTREZZATO - VERDE DI PROTEZIONE (SHP-F303) Art. 45

Aree per attrezzature e servizi pubblici di livello locale
PARCHEGGIO (SHP-F305) Art. 63

Aree per attrezzature e servizi pubblici di livello locale
PARCHEGGIO DI PROGETTO (SHP-F306) Art. 63

Aree per servizi
ATTREZZATURE SERVIZI CIMITERIALI (SHP-F801) Art. 47

Aree per servizi
AREA PER IMPIANTO DI DEPURAZIONE (SHP-F805) Art. 58

Aree per la mobilità
STRADE DI TERZA CATEGORIA ESISTENTI (SHP-F501) Art. 60

Aree per la mobilità
STRADE DI TERZA CATEGORIA POTENZIAMENTO (SHP-F502) Art. 60

Aree per la mobilità
STRADE DI QUARTA CATEGORIA ESISTENTI (SHP-F501) Art. 60

Aree per la mobilità
VIABILITA' LOCALE ESISTENTE (SHP-F601) Art. 60

Aree per la mobilità
VIABILITA' LOCALE IN POTENZIAMENTO (SHP-F602) Art. 60

Aree per la mobilità
VIABILITA' LOCALE DI PROGETTO (SHP-F603) Art. 60

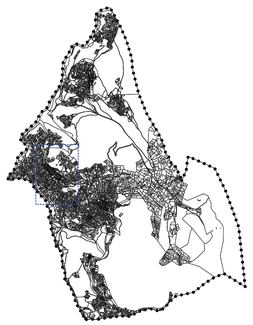
COMUNE DI SOVER

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE PUNTUALE PER OPERE PUBBLICHE 2025

SISTEMA INSEDIATIVO
NOVEMBRE 2025



TAV 6
SCALA 1:2.000

Progettista incaricato
Arch. Ruggero Mucchi

Collaboratore
Dott. pianificatore territoriale Cesare Benedetti

prima adozione	D.C.C. n. ___	dd. __ / __ / ____
adozione definitiva	D.C.C. n. ___	dd. __ / __ / ____
entrata in vigore	D.C.C. n. ___	dd. __ / __ / ____

Timbri e protocolli