

---

Provincia Autonoma di Trento



COMUNE DI SOVER

# P.R.G.

## PIANO REGOLATORE GERENALE

**VARIANTE 2025**  
**PER OPERE PUBBLICHE**  
Ai sensi dell'art. 39 della L.P. 15/2015

### Valutazione Ambientale Strategica

ALLEGATO 2

Adozione preliminare (1AD)  
Del. Cons. Comunale N. \_\_ dd. \_\_/\_\_/\_\_

Adozione definitiva (2AD)  
Del. Cons. Comunale N. \_\_ dd. \_\_/\_\_/\_\_

Adozione Giunta Provinciale  
D.G.P. N. \_\_ dd. \_\_/\_\_/\_\_

Timbri e protocolli

---

Architetto  
**Ruggero MUCCHI**  
Via Trento, 164 – 38023 CLES (TN)  
r.mucchi@gmail.com

Dott. Pianificatore  
**Cesare BENEDETTI**





|                                                                                                      |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>SOMMARIO</b>                                                                                      | <b>3</b>  |
| <b>1 – IL CONTESTO DEL RAPPORTO AMBIENTALE</b>                                                       | <b>5</b>  |
| 1.1 La definizione del mandato valutativo e la procedura di approvazione del piano                   | 5         |
| 1.2 Il gruppo di valutazione, gli strumenti utilizzati, le fonti informative                         | 6         |
| 1.3 L'area geografica di riferimento                                                                 | 6         |
| 1.4 Verifica della presenza di siti e zone della rete Natura 2000                                    | 6         |
| <b>2 – SCHEDA DI SINTESI DEGLI OBIETTIVI E DEI CONTENUTO DEL PIANO</b>                               | <b>7</b>  |
| 2.1 Il quadro di riferimento: il piano territoriale della comunità e il relativo rapporto ambientale | 7         |
| 2.2 Obiettivi generali, strumenti, soggetti coinvolti                                                | 7         |
| <b>3 – IL CONTESTO AMBIENTALE, PAESAGGISTICO E TERRITORIALE</b>                                      | <b>8</b>  |
| 3.1 Le caratteristiche ambientali delle aree che potrebbero essere interessate                       | 8         |
| 3.2 L'esito della valutazione strategica del piano territoriale della comunità                       | 8         |
| 3.3 I risultati ambientali dei precedenti strumenti di pianificazione                                | 8         |
| <b>4 – LA VALUTAZIONE DELLE AZIONI PER ATTUARE LE STRATEGIE</b>                                      | <b>10</b> |
| 4.1 La coerenza delle azioni con le strategie e le azioni del PTC                                    | 10        |
| 4.2 I possibili effetti significativi sull'ambiente e sul quadro paesaggistico e territoriale        | 11        |
| 4.3 Studio di incidenza delle scelte del piano su siti e zone della rete Natura 2000                 | 12        |
| 4.4 Le azioni individuate e la stima degli impatti                                                   | 12        |
| 4.4.1 Scelta delle azioni e motivazione dell'esclusione delle alternative                            | 20        |
| 4.4.2 Gli impatti diretti, indiretti e cumulativi                                                    | 20        |
| 4.5 Misure di mitigazione e compensazione                                                            | 20        |
| 4.6 Effetti finanziari delle azioni previste rispetto al bilancio dell'Amministrazione               | 20        |
| 4.7 Valutazione delle ricadute del piano sull'ambiente tenendo anche conto dei fattori economici     | 20        |
| 4.8 Realizzabilità ed efficacia delle azioni di piano                                                | 20        |
| <b>5 – ELEMENTI PER IL MONITORAGGIO E LA VALUTAZIONE IN ITINERE</b>                                  | <b>22</b> |
| 5.1 Gli aspetti da valutare e monitorare                                                             | 22        |
| 5.2 Indicatori per il monitoraggio                                                                   | 22        |
| 5.3 Le informazioni richieste e le fonti informative (rapporto con il monitoraggio del piano)        | 26        |
| 5.4 Azioni da intraprendere per limitare gli effetti negativi o garantire gli effetti positivi       | 26        |
| 5.5 Modalità e tempistica del monitoraggio                                                           | 28        |
| 5.6 La modalità di presentazione e di comunicazione delle attività di monitoraggio e valutazione     | 28        |
| 5.7 La preparazione della valutazione ex-post                                                        | 28        |
| <b>6 – VALUTAZIONE DEL PROCESSO DI CONSULTAZIONE</b>                                                 | <b>29</b> |
| 6.1 La collaborazione e il confronto con i diversi settori dell'amministrazione provinciale          | 29        |
| 6.2 La consultazione delle categorie economiche e dei portatori di interesse                         | 29        |
| 6.3 La consultazione della popolazione e delle organizzazioni della società civile                   | 29        |
| 6.4 Sintesi dei risultati dei processi di consultazione, confronto, collaborazione                   | 29        |
| <b>7 – LA SINTESI DELLA VALUTAZIONE STRATEGICA</b>                                                   | <b>30</b> |
| 7.1 Dichiarazione di sintesi finale: le ragioni delle scelte adottate                                | 30        |
| 7.2 Gli aspetti valutati rispetto al piano territoriale della comunità                               | 30        |
| 7.3 Sintesi divulgativa della valutazione del piano                                                  | 30        |
| <b>8 – SINTESI DELLE INTEGRAZIONI DEL PIANO RISPETTO AL RAPPORTO AMBIENTALE E ALLE CONSULTAZIONI</b> | <b>32</b> |
| 8.1 La considerazione del rapporto ambientale nell'adozione del piano                                | 32        |
| 8.2 La considerazione delle osservazioni pervenute nell'adozione del piano                           | 32        |

## 1 – IL CONTESTO DEL RAPPORTO AMBIENTALE

### 1.1 La definizione del mandato valutativo e la procedura di approvazione del piano

La presente valutazione strategica riguarda la Variante generale al Piano Regolatore del Comune di Sover, in evoluzione e aggiornamento dei precedenti strumenti adottati fino al 2011. All'interno delle nuove previsioni è **prevista la riduzione della capacità edificatoria residenziale e commerciale vigente e lo spostamento dell'area destinata ad ospitare la nuova caserma dei locali Vigili del Fuoco Volontari.**

In merito ai componenti ambientali si può specificare quanto segue:

- Aria e fattori climatici: *il PRG non incide su questi fattori, prevede tenui modifiche (in riduzione) all'attuale assetto insediativo, energetico o veicolare programmato dal vigente PRG;*
- Suolo: *le incidenze sul suolo sono di carattere migliorativo perché riducono le aree destinate all'insediamento restituendo al bosco le superfici in eccesso;*
- Acqua: *la variante puntuale non prevede alcun coinvolgimento dei corsi d'acqua esistenti sul territorio comunale, così come peraltro le sorgenti;*
- Biodiversità, flora e fauna: *non sono previste azioni che incidono su tale tematica se non nella variazione utile che prevede un leggero incremento di bosco;*
- Paesaggio: *l'area interessata è teoricamente rilevante sul paesaggio, ma in questa sede si sta lavorando alla riduzione dell'insediamento previsto;*
- Popolazione e salute umana: *si sta lavorando alla riduzione di aree parzialmente residenziali, ma questo non incide sugli standard abitativi e sulla dotazione di servizi territoriali;*
- Patrimonio culturale: *il patrimonio culturale non è interessato.*

Altri fattori:

- Rischi naturali: *i rischi naturali vengono attenuati con la riduzione di aree insediative in una zona ripida, seppure priva di penali riconducibili alla CSP;*
- Domanda di trasporto, accessibilità: *non ci sono problemi di collegamenti ai mezzi di trasporto, mentre riguardo all'accessibilità, la nuova dislocazione risulta più efficace rispetto a quella vigente;*
- Efficienza energetica e produzione da fonti rinnovabili: *la variante al PRG recepisce tutte le norme in materia di efficienza e di fonti rinnovabili, tuttavia non è previsto niente di specifico in merito;*
- Produzione di rifiuti e utilizzo di risorse: *una riduzione di aree insediabili attenua anche i fattori in oggetto seppure il paese sia ben fornito dei necessari approvvigionamenti.*

### 1.2 Il gruppo di valutazione, gli strumenti utilizzati, le fonti informative

La valutazione viene redatta dal tecnico progettista del PRG, arch. Ruggero Mucchi.

### **1.3 L'area geografica di riferimento**

L'area di riferimento è ovviamente rappresentata dal territorio comunale di Sover, al termine della Val di Cembra sul versante destro (settentrionale). Si tratta di un comune situato in luogo strategico di passaggio verso la Val di Fiemme, attraversato dalla strada statale, ma solo nell'agglomerato principale di Sover. Le altre frazioni sono più defilate.

Il territorio è allungato in direzione nord-sud caratterizzato da una pendenza importante come è tipico in questa valle, abbastanza ben esposto e lambito in fondo alla valle dal torrente Avisio.

### **1.4 Verifica della presenza di siti e zone della rete Natura 2000**

Sul territorio del Comune di Sover non ci sono siti e zone della rete Natura 2000.

## **2 – SCHEDA DI SINTESI DEGLI OBIETTIVI E DEI CONTENUTO DEL PIANO**

### **2.1 Il quadro di riferimento: il piano territoriale della comunità e il relativo rapporto ambientale**

Ad oggi il Piano territoriale della Comunità della Val di Cembra è rimasto prevalentemente al Documento Preliminare terminato e ai piani stralcio del Commercio e delle Aree Produttive.

### **2.2 Obiettivi generali, strumenti, soggetti coinvolti**

Gli obiettivi della presente Variante per opere pubbliche al PRG sono i seguenti:

- 1. Riposizionare e rimodulare l'area dedicata alla realizzazione della caserma dei Vigili del Fuoco mantenendo le dimensioni di quella già prevista.**
- 2. Ridurre le aree insediabili a carattere residenziale e commerciale integrate.**

Gli strumenti utilizzati per adempiere fattivamente agli obiettivi prefissati sono quelli normativi e cartografici che recepiscono tutte le indicazioni e previsioni del PUP vigente. I soggetti coinvolti nella pianificazione sono gli organi tecnico-amministrativi del Comune e i proprietari dei terreni direttamente interessati che sono informati dal Comune di Sover. Trattandosi di una variante ai sensi dell'art. 39 della L.P 15/2015. Si prescinde dalle forme di pubblicità previste dall'art. 37 comma 1 della stessa legge.

### 3 – IL CONTESTO AMBIENTALE, PAESAGGISTICO E TERRITORIALE

#### 3.1 Le caratteristiche ambientali delle aree che potrebbero essere interessate

Le aree che sono interessate dalla Variante al PRG sono attualmente destinate a prato e bosco e solo marginalmente già insediate da un solo edificio di medie dimensioni. Si tratta di aree poste sul versante al di sopra del paese di Sover in luogo abbastanza ripido con la presenza di due muri di sostegno intermedi. La zona è lambita da un piccolo rivolo. Le aree comunque non sono particolarmente pregiate dal punto di vista ambientale e si configurano come una zona periurbana.

#### 3.2 L'esito della valutazione strategica del piano territoriale della comunità

Come abbiamo già avuto modo di vedere, il Piano Territoriale della Comunità è rimasto in una fase embrionale.

#### 3.3 I risultati ambientali dei precedenti strumenti di pianificazione

Il PRG attualmente in vigore risale al 2011 e non dispone di alcuna valutazione o rendicontazione ambientale. Va detto tuttavia che le modifiche previste da questa Variante sono minime e si configurano come migliorative dal punto di vista ambientale.

Sviluppiamo tuttavia l'analisi degli obiettivi di piano secondo il metodo SWOT.

| 1. RIMODULAZIONE DELL'AREA PER LA CASERMA                                                                                                                               |                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Analisi rispetto al territorio comunale                                                                                                                                 | Analisi rispetto a un contesto più ampio                                                                                       |
| <u>Punti di forza</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Si creano condizioni di accesso in sicurezza per una struttura che deve lavorare in emergenza</li> </ul> | <u>Opportunità</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Si può realizzare la nuova caserma dei Vigili del Fuoco</li> </ul> |
| <u>Punti di debolezza</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Si allunga il fronte dell'area rispetto alla previsione vigente</li> </ul>                           | <u>Rischi</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- non si ravvedono rischi particolari</li> </ul>                          |

| 2. RIDUZIONE DELLE AREE INSEDIABILI                                                                                                                         |                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Analisi rispetto al territorio comunale                                                                                                                     | Analisi rispetto a un contesto più ampio                                                                                                                       |
| <u>Punti di forza</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Si riduce il consumo di suolo potenziale in un'area che non ha mai avuto sviluppo</li> </ul> | <u>Opportunità</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Creare migliori opportunità per la caserma dei Vigili del Fuoco</li> </ul>                         |
| <u>Punti di debolezza</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Il PRG perde una quota di potere edificatorio vigente</li> </ul>                         | <u>Rischi</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Perdere potere edificatorio residenziale non più recuperabile tramite calcolo del fabbisogno</li> </ul> |

## 4 – LA VALUTAZIONE DELLE AZIONI PER ATTUARE LE STRATEGIE

### 4.1 La coerenza delle azioni con le strategie e le azioni del PTC

Come abbiamo già avuto modo di vedere, il Piano Territoriale della Comunità è rimasto in una fase embrionale, ma ci sono indicazioni interessanti nel Documento Preliminare e nella Valutazione Ambientale Strategica.

Nell'ambito di intervento E – Infrastrutture, servizi e attrezzature pubbliche, si fa riferimento alla necessità di lavorare sui principali servizi pubblici in modo sinergico e sovracomunale, tuttavia si suggerisce di differenziare le esigenze ordinarie che vanno distribuite il più possibile da quelle più rilevanti che devono essere di riferimento territoriale. In questa sede, quindi, si ritiene che la Caserma dei Vigili del Fuoco, proprio per sua natura, debba essere considerata come la risposta a un'esigenza ordinaria e che quindi debba essere individuata all'interno di ogni singolo comune.

In merito alle azioni da valutare si specifica inoltre quanto segue.

a. Azioni che determinano pressioni ambientali

- a1. Nuove aree residenziali
- a2. Nuove aree industriali
- a3. Nuove aree commerciali/direzionali
- a4. Nuove strade, parcheggi, ecc.
- a5. Nuovi impianti infrastrutturali

***La nuova area per attrezzature ha la stessa dimensione di quella vigente, ma viene solo ruotata nella sua dislocazione per cui non si ravvedono particolari pressioni ambientali che si possano creare, mentre una minore estensione delle aree residenziali e commerciali integrate vigenti può solo migliorare l'impatto antropico sui fattori ambientali.***

b. Azioni di prevenzione e tutela

- b1. Vincoli di tutela di risorse naturali primarie e di aree a valenza naturalistica
- b2. Vincoli di tutela di aree a valenza paesistica
- b3. Vincoli di aree a valenza storica/architettonica/archeologica
- b4. Fasce e zone di rispetto intorno a infrastrutture, ecc.
- b5. Zona di rispetto intorno ad attività a rischio
- b6. Vincoli di in edificabilità di aree a rischio idrogeologico

***Le variazioni previste non intaccano aree sensibili in termini di risorse primarie e naturalistiche, tuttavia mantengono una posizione paesaggistica sensibile. Non ci sono aree di valenza storica, attività a rischio o aree idrogeologiche sensibili. L'elettrodotto esistente è previsto in rimozione.***

c. Azioni di valorizzazione

- c1. Rinnovo di aree urbane obsolete o di bassa qualità ambientale
- c2. Miglioramento dei servizi alla popolazione residente
- c3. Realizzazione di nuovi parchi, interventi di deforestazione urbana e periurbana
- c4. Interventi di recupero/restauro/valorizzazione del patrimonio paesistico-storico-archeologico

***Le previsioni non riguardano rigenerazioni urbane o recupero di patrimonio storico, ma si riferiscono alla creazione di nuovi e migliori servizi alla popolazione con anche l'attenuazione delle deforestazioni periurbane previste nel PRG vigente.***

d. Azioni di bonifica e mitigazione

- d1. Interventi di messa in sicurezza dello spazio stradale
- d2. Bonifiche di discariche, cave, siti contaminati
- d3. Ricollocazione di attività a rischio
- d4. Mitigazioni dei livelli di inquinamento acustico, atmosferico, idrico

***Non ci sono azioni di bonifica e mitigazione nelle variazioni al PRG previste.***

#### 4.2 I possibili effetti significativi sull'ambiente e sul quadro paesaggistico e territoriale

| Obiettivi del piano                                  | Criteri                                           | Descrizione                                                                                                      |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. RIMODULAZIONE DELL'AREA PER LA CASERMA DEI VV.FF. | Coerenza con la lettura dei valori del territorio | Questo obiettivo è in linea con le necessità del territorio in termini operativi.                                |
|                                                      | Coerenza esterna                                  | Perfetta coerenza con le indicazioni generali del PTC.                                                           |
|                                                      | Rispondenza alle criticità del contesto           | Non si ravvedono particolari criticità, salvo garantire un buon inserimento paesaggistico della nuova struttura. |

| Obiettivi del piano                 | Criteri                                           | Descrizione                                                                  |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 2. RIDUZIONE DELLE AREE INSEDIABILI | Coerenza con la lettura dei valori del territorio | Questo obiettivo è in linea con i valori del territorio del Comune di Sover. |
|                                     | Coerenza esterna                                  | Non si ravvedono criticità con le previsioni e strategie esterne.            |
|                                     | Rispondenza alle criticità del contesto           | Si tratta di un'azione che non procura rischi o criticità                    |

#### 4.3 Studio di incidenza delle scelte del piano su siti e zone della rete Natura 2000

La Variante 2025 del PRG del Comune di Sover non prevede alcuna modifica rispetto alle aree Natura 2000 che peraltro non esistono sul territorio comunale.

#### 4.4 Le azioni individuate e la stima degli impatti

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                    |                                          |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Aspetti da prendere in esame                                 | <b>A1 – Risparmio delle risorse energetiche non rinnovabili</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                    |                                          |
|                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Promozione di materiali e strategie per il risparmio e l'efficienza energetica</li> <li>- Adozione di regolamenti edilizi finalizzati all'edilizia sostenibile</li> <li>- Adozione di tipologie edilizie a basso impatto (presenza di sistemi di raccolta delle acque piovane, previsione di impianti di fitodepurazione, previsione di pannelli fotovoltaici, previsione di sistemi di ombreggiamento naturale)</li> <li>- Incremento di impianti di produzione di energia rinnovabile</li> </ul> |                                                                                                                                                                                    |                                          |
| <b>Azioni</b>                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Valutazione dell'impatto</b>                                                                                                                                                    | <b>Valutazione dell'indeterminatezza</b> |
| AZIONE 1 – RIMODULAZIONE DELL'AREA PER LA CASERMA DEI VV.FF. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Le nuove normative urbanistiche prevedono già l'obbligo o l'incentivo all'utilizzo di tecnologie adeguate in tal senso, a maggior ragione per una struttura di interesse pubblico. | Nessuna indeterminatezza                 |
| AZIONE 2 – RIDUZIONE DELLE AREE RESIDENZIALI INSEDIABILI     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | La riduzione del carico antropico è senz'altro in linea con l'obiettivo di risparmio di risorse non rinnovabili.                                                                   | Nessuna indeterminatezza                 |

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |                                          |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|
| Aspetti da prendere in esame                                 | <b>A2 – Impiego delle risorse rinnovabili nei limiti delle capacità di rigenerazione (tutela del ciclo dell'acqua)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |                                          |
|                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verifica rispetto ai contenuti del PGUAP e della carta delle risorse idriche</li> <li>- Promozione di sistemi di produzione che aumentino i fattori di efficienza nell'uso delle risorse</li> <li>- Verifica della capacità di carico territoriale rispetto ai sistemi di depurazione (dimensionamento delle emissioni nelle acque sia intenzionali che accidentali in rapporto ai parametri di efficienza dei sistemi di depurazione)</li> <li>- Dimensionamento delle emissioni nelle acque sia intenzionali che accidentali in rapporto ai parametri di efficienza dei sistemi di depurazione</li> <li>- Uso controllato delle acque superficiali e profonde (emungimento per uso irriguo o turistico)</li> <li>- Tutela e miglioramento della qualità delle acque e del suolo</li> </ul> |                                 |                                          |
| <b>Azioni</b>                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Valutazione dell'impatto</b> | <b>Valutazione dell'indeterminatezza</b> |
| AZIONE 1 – RIMODULAZIONE DELL'AREA PER LA CASERMA DEI VV.FF. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Nessuna controindicazione       | Nessuna indeterminatezza                 |
| AZIONE 2 – RIDUZIONE DELLE AREE RESIDENZIALI INSEDIABILI     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Nessuna controindicazione       | Nessuna indeterminatezza                 |

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Aspetti da prendere in esame | <b>A3 – Uso e gestione corretta dal punto di vista ambientale, delle sostanze e dei rifiuti pericolosi/inquinanti</b>                                                                                                                              |  |  |
|                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Promozione del riutilizzo e del riciclo dei rifiuti</li> <li>- Ricognizione dei siti compresi nell'anagrafe dei siti inquinati</li> <li>- Ricognizione dei siti per lo smaltimento dei rifiuti</li> </ul> |  |  |

|                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Localizzazione delle infrastrutture per la gestione sicura dei materiali e dei rifiuti: trasporto, stoccaggio, manipolazione, smaltimento</li> <li>- Interventi di bonifica e di recupero di terreni inquinati per la riduzione dei rischi per la salute umana e la riqualificazione urbana e territoriale</li> <li>- Ricognizione delle sorgenti di inquinamento elettromagnetico e delle relative fasce di rispetto</li> </ul> |                           |                                   |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| Azioni                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Valutazione dell'impatto  | Valutazione dell'indeterminatezza |
| AZIONE 1 – RIMODULAZIONE DELL'AREA PER LA CASERMA DEI VV.FF. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Nessuna controindicazione | Nessuna indeterminatezza          |
| AZIONE 2 – RIDUZIONE DELLE AREE RESIDENZIALI INSEDIABILI     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Nessuna controindicazione | Nessuna indeterminatezza          |

| Aspetti da prendere in esame                                 | <b>A4 – Tutela dell'area: dimensioni locali</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                   |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
|                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tutela delle superfici forestali e della selvicoltura sostenibile</li> <li>- Riduzione delle emissioni di metano e di anidride carbonica dalle discariche e dagli impianti industriali</li> <li>- Riduzione delle emissioni di anidride carbonica, ossidi di azoto, idrocarburi (integrazione tra il piano urbanistico e il piano della mobilità)</li> <li>- Diminuzione della lunghezza dei tragitti e degli spostamenti effettuati dai veicoli privati</li> <li>- Agevolazione dell'uso del trasporto pubblico</li> <li>- Sviluppo coordinato della mobilità pubblica attraverso il potenziamento del trasporto su rotaia e la sua interconnessione con quello su gomma</li> <li>- Individuazione di aree turistiche vietate al transito veicolare degli ospiti attraverso l'individuazione di parcheggi di attestamento serviti da sistemi di mobilità alternativa</li> </ul> |                           |                                   |
| Azioni                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Valutazione dell'impatto  | Valutazione dell'indeterminatezza |
| AZIONE 1 – RIMODULAZIONE DELL'AREA PER LA CASERMA DEI VV.FF. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Nessuna controindicazione | Nessuna indeterminatezza          |
| AZIONE 2 – RIDUZIONE DELLE AREE RESIDENZIALI INSEDIABILI     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Nessuna controindicazione | Nessuna indeterminatezza          |

| Aspetti da prendere in esame                                 | <b>A5 – Riduzione dell'erosione di suolo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |                                   |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
|                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Riduzione controllata dell'erosione di suolo (verifica percentuale della riduzione rispetto alla disponibilità di suoli non urbanizzati e relativa serie storica)</li> <li>- Controllo dei processi di sprawl (processi di urbanizzazione a bassa densità)</li> <li>- Verifica preventiva del rischio idrogeologico</li> <li>- Tutela delle aree boscate finalizzate alla protezione idrogeologica</li> <li>- Tutela delle aree agricole di pregio e limitazione della trasformazione di terreni agricoli di buona qualità</li> <li>- Recupero di terreni degradati e di aree dismesse</li> <li>- Identificazione e catalogazione dei siti potenzialmente contaminati</li> <li>- Miglioramento della qualità del suolo (serie storica della % della superficie comunale occupata da edificazioni o impermeabilizzazioni)</li> </ul> |                          |                                   |
| Azioni                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Valutazione dell'impatto | Valutazione dell'indeterminatezza |
| AZIONE 1 – RIMODULAZIONE DELL'AREA PER LA CASERMA DEI VV.FF. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Impatto positivo         | Nessuna indeterminatezza          |
| AZIONE 2 – RIDUZIONE DELLE AREE RESIDENZIALI INSEDIABILI     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Impatto positivo         | Nessuna indeterminatezza          |

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                 |                                          |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|
| Aspetti da prendere in esame                                 | <b>A6 – Tutela della biodiversità, dei sistemi biologici e forestali</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                 |                                          |
|                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Limitazione delle pressioni su specie protette o in pericolo, sulle aree protette, sulle foreste, sugli ecosistemi scarsi, sui siti di importanza geomorfologica (valutazione di incidenza degli interventi su SIC/ZPS e tutela delle invarianti del PUP)</li> <li>- Individuazione delle riserve naturali provinciali e delle riserve locali e disciplina coerente delle zone limitrofe</li> <li>- Attuazione della rete delle riserve attraverso la creazione di corridoi ecologici, il rafforzamento delle caratteristiche naturali del paesaggio, il recupero di zone degradate e la creazione di nuove risorse paesaggistiche</li> <li>- Individuazione e disciplina delle aree di protezione fluviale del PUP per la rinaturalizzazione delle sponde in coerenza con i criteri del PGUAP</li> <li>- Individuazione di aree per la fruizione sostenibile del patrimonio naturale per attività ricreative, educative e di ricerca scientifica</li> <li>- Rafforzamento dell'agricoltura sostenibile attraverso l'incentivazione delle produzioni biologiche, del mantenimento delle colture tradizionali, della coltivazione e allevamento di ecotipi locali</li> <li>- Coerenza con i piani forestali montani per sviluppo, conservazione e utilizzo delle foreste montane</li> </ul> |                                 |                                          |
| <b>Azioni</b>                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Valutazione dell'impatto</b> | <b>Valutazione dell'indeterminatezza</b> |
| AZIONE 1 – RIMODULAZIONE DELL'AREA PER LA CASERMA DEI VV.FF. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Nessun impatto                  | Nessuna indeterminatezza                 |
| AZIONE 2 – RIDUZIONE DELLE AREE RESIDENZIALI INSEDIABILI     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Nessun impatto                  | Nessuna indeterminatezza                 |

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                 |                                          |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|
| Aspetti da prendere in esame | <b>A7 – Valorizzazione del paesaggio</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                 |                                          |
|                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rafforzamento dell'identità territoriale attraverso il consolidamento del legame tra qualità del paesaggio, biodiversità e gestione condivisa delle popolazioni locali</li> <li>- Individuazione e valorizzazione delle invarianti individuate dal PUP e ricomprese nel territorio disciplinato dal piano</li> <li>- Definizione dell'area di tutela ambientale secondo i criteri fissati dal PUP</li> <li>- Localizzazione degli interventi di piano sulla base dei diversi sistemi complessi di paesaggio della carta del paesaggio, analisi delle nuove previsioni sulla base di identità, collocazione, relazioni con le altre aree circostanti</li> <li>- Salvaguardia dell'assetto urbanistico dato dalla sequenza di relazioni tra abitato, campagna, foresta, alpe da cui ne deriva quello paesaggistico</li> <li>- Tutela e valorizzazione del paesaggio agricolo al fine della riconoscibilità del territorio</li> <li>- Valorizzazione dei beni ambientali</li> <li>- Salvaguardia dell'assetto viabilistico, esterno agli abitati, rispetto alle edificazioni</li> <li>- Disciplina delle aree di protezione dei laghi in coerenza con il PUP e attivazione di strumenti per la riqualificazione e la fruizione pubblica delle sponde</li> <li>- Disciplina delle aree di protezione fluviale in coerenza con il PUP e i criteri del PGUAP</li> <li>- Tutela dell'identità degli insediamenti escludendo la saldatura degli abitati</li> <li>- Delocalizzazione di insediamenti produttivi interni agli abitati</li> <li>- Approfondimento delle regole consolidate per la definizione delle previsioni insediative e infrastrutturali (tutela dei fronti storici, rispetto del limite di espansione degli abitati)</li> </ul> |                                 |                                          |
| <b>Azioni</b>                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Valutazione dell'impatto</b> | <b>Valutazione dell'indeterminatezza</b> |

|                                                              |                                                      |                          |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------|
| AZIONE 1 – RIMODULAZIONE DELL'AREA PER LA CASERMA DEI VV.FF. | Impatto paesaggistico gestibile in sede di progetto. | Nessuna indeterminazione |
| AZIONE 2 – RIDUZIONE DELLE AREE RESIDENZIALI INSEDIABILI     | Impatto positivo                                     | Nessuna indeterminazione |

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                          |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Aspetti da prendere in esame                                 | <b>A8 – Tutela e valorizzazione del patrimonio storico e culturale</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                          |
|                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Individuazione e valorizzazione delle invarianti del patrimonio culturale (beni rappresentativi individuati dal PUP)</li> <li>- Tutela del patrimonio storico e artistico e delle aree archeologiche (individuazione e disciplina dei beni e delle aree vincolati direttamente e indirettamente dal d.lgs. n. 42/2004 "Codice dei beni culturali")</li> <li>- Verifica delle aree limitrofe al fine di assicurarne la tutela delle visuali</li> <li>- Recupero e valorizzazione degli insediamenti storici (censimento e disciplina dei manufatti e pianificazione degli insediamenti)</li> <li>- Riqualificazione funzionale degli insediamenti storici e adozione di progetti di pedonalizzazione delle aree aperte</li> <li>- Impiego e valorizzazione dei materiali locali (pietra, legno)</li> <li>- Censimento e disciplina di valorizzazione dei manufatti della tradizione rurale anche al fine della residenza non permanente</li> <li>- Sviluppo dell'imprenditorialità legata alla valorizzazione del patrimonio storico-artistico</li> </ul> |                                          |
| <b>Azioni</b>                                                | <b>Valutazione dell'impatto</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Valutazione dell'indeterminazione</b> |
| AZIONE 1 – RIMODULAZIONE DELL'AREA PER LA CASERMA DEI VV.FF. | Nessun impatto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Nessuna indeterminazione                 |
| AZIONE 2 – RIDUZIONE DELLE AREE RESIDENZIALI INSEDIABILI     | Nessun impatto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Nessuna indeterminazione                 |

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Aspetti da prendere in esame | <b>A9 – Coerenza della pianificazione urbanistica</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|                              | <b>Nuovi insediamenti</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verifica della capacità di carico territoriale; considerazione dei vantaggi e dei rischi conseguenti agli effetti di trasformazione ipotizzati per le risorse individuate nell'Inquadramento strutturale del PUP con riferimento a (art. 7, comma 4, norme del PUP):</li> <li>- riequilibrio territoriale, tenuto conto della capacità di carico antropico del territorio in relazione alla necessità di assicurare la tutela e valorizzazione delle invarianti;</li> <li>- miglioramento dell'efficacia in termini di funzionalità del sistema strutturale e di stabilità fisica del territorio;</li> <li>- la riduzione degli effetti dei processi di sottoutilizzo che conducono a una diminuzione di funzionalità;</li> <li>- recupero di situazioni di degrado</li> <li>- Dimensionamento residenziale del piano in coerenza con i criteri definiti dagli strumenti di pianificazione provinciale (deliberazione della Giunta provinciale n. 1281/2006 e norme del PUP): <ul style="list-style-type: none"> <li>a) riequilibrio territoriale, tenuto conto della capacità di carico antropico del territorio in relazione alla necessità di assicurare la tutela e la valorizzazione delle invarianti;</li> <li>b) contenimento del consumo di territorio, privilegiando il riuso e la riconversione dell'esistente;</li> <li>c) soddisfazione delle esigenze di prima abitazione;</li> <li>d) sostenibilità dello sviluppo, incentivando, per il settore turistico, le opportunità ricettive e alberghiere rispetto a quelle puramente residenziali, in coerenza con quanto stabilito dalle disposizioni della legge urbanistica in materia di alloggi destinati al tempo libero e alle vacanze (15)</li> </ul> </li> </ul> |  |

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                          |  |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--|
|                                                              | <ul style="list-style-type: none"><li>- Adozione dei principi per la disciplina della residenza fissati dalla l.p. n. 16/2005</li><li>- Verifica quantitativa degli standard di attrezzature e servizi pubblici e verifica qualitativa per funzionalità rispetto agli insediamenti</li><li>- Verifica della localizzazione di progetti insediativi e di nuove infrastrutture e impiego prioritario di aree già insediate o dismesse</li><li>- Rispondenza delle nuove previsioni insediative delineate nei piani territoriali e/o nei piani regolatori generali ai contenuti del PUP:</li><li>- criteri per la trasformazione delle aree agricole di pregio (art. 38, comma 7, norme del PUP);</li><li>- criteri per il dimensionamento e la localizzazione di attrezzature di livello provinciale (art. 31, comma 4, norme del PUP)</li></ul> <p><b>Insediamenti produttivi e turistici</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Gestione dei processi di riconversione industriale attraverso modalità attente alle ricadute ambientali e sociali</li><li>- Previsione coerente degli insediamenti produttivi per assicurare la compatibilità rispetto agli abitati (coerenza con la zonizzazione acustica)</li><li>- Promozione dell'insediamento di attività innovative, finalizzate alla riqualificazione funzionale dei processi produttivi e alla crescita delle comunità locali</li><li>- Rispondenza delle nuove previsioni insediative delineate nei piani territoriali e/o nei piani regolatori generali ai contenuti del PUP:</li><li>- criteri per la pianificazione commerciale (art. 32, comma 2, norme del PUP);</li><li>- criteri per l'ampliamento o la nuova individuazione di aree produttive del settore secondario (art. 33, comma 4, norme del PUP);</li><li>- criteri per la trasformazione delle aree agricole di pregio (art. 38, comma 7, norme del PUP);</li><li>- criteri per l'ampliamento delle aree sciabili (art. 35, comma 4, norme del PUP)</li></ul> |                                          |  |
| <b>Azioni</b>                                                | <b>Valutazione dell'impatto</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Valutazione dell'indeterminatezza</b> |  |
| AZIONE 1 – RIMODULAZIONE DELL'AREA PER LA CASERMA DEI VV.FF. | La localizzazione è adeguata e dimensionata in modo equilibrato.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Nessuna indeterminatezza.                |  |
| AZIONE 2 – RIDUZIONE DELLE AREE RESIDENZIALI INSEDIABILI     | Si riducono le potenzialità di sviluppo previste dal PRG vigente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Il comune è in contrazione demografica.  |  |

| Aspetti da prendere in esame                                 | <b>A10 – Coerenza degli interventi di trasformazione urbana</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                   |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|                                                              | Individuazione delle tipologie prevalenti nell'area <ul style="list-style-type: none"> <li>- coerenza con la tipologia del contesto</li> <li>- rapporto pieno/vuoto all'interno del lotto</li> <li>- n. piani</li> <li>- sistemi costruttivi e materiali tradizionali</li> <li>- quantità di verde urbano e di parcheggi pubblici facilmente accessibili</li> </ul> |                                   |
| Azioni                                                       | Valutazione dell'impatto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Valutazione dell'indeterminatezza |
| AZIONE 1 – RIMODULAZIONE DELL'AREA PER LA CASERMA DEI VV.FF. | La nuova struttura è una necessità anche in termini di trasformazione urbana.                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Nessuna indeterminatezza          |
| AZIONE 2 – RIDUZIONE DELLE AREE RESIDENZIALI INSEDIABILI     | Non vi sono impatti negativi prevedibili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Nessuna indeterminatezza          |

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                      |                                          |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Aspetti da prendere in esame                                 | <b>A11 – Promozione della qualità dell'ambiente di vita</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                      |                                          |
|                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verifica qualitativa degli standard di attrezzature e servizi pubblici (es. disponibilità di aree a verde pubblico e servizi locali raggiungibili a piedi; spostamenti dei bambini da e verso la scuola in % di modalità)</li> <li>- Miglioramento delle condizioni della qualità dell'aria</li> <li>- Riduzione dell'inquinamento acustico</li> <li>- Riduzione dell'impatto paesaggistico e riqualificazione dei siti degradati</li> <li>- Miglioramento della mobilità e riduzione del traffico (soluzioni di mobilità alternativa, rapporto tra km di piste ciclo-pedonali e km di strade, n. parcheggi di attestamento e relativi collegamenti con centri di attrazione)</li> </ul> |                                                      |                                          |
| <b>Azioni</b>                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Valutazione dell'impatto</b>                      | <b>Valutazione dell'indeterminatezza</b> |
| AZIONE 1 – RIMODULAZIONE DELL'AREA PER LA CASERMA DEI VV.FF. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Impatto positivo                                     | Nessuna indeterminatezza                 |
| AZIONE 2 – RIDUZIONE DELLE AREE RESIDENZIALI INSEDIABILI     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Non vi sono particolari impatti negativi prevedibili | Nessuna indeterminatezza                 |

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                          |                                          |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Aspetti da prendere in esame                                 | <b>A12 – Promozione della cultura dello sviluppo sostenibile</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                          |                                          |
|                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Diffusione di informazioni sull'ambiente e lo sviluppo sostenibile</li> <li>- Potenziamento dei sistemi informativi per migliorare le conoscenze sulle risorse naturali e territoriali</li> <li>- Coinvolgimento nelle fasi decisionali del piano di tutti i soggetti portatori di interessi</li> <li>- Gestione e prevenzione dei conflitti riguardanti l'uso delle risorse naturali</li> <li>- Promozione di sistemi di certificazione/gestione ambientale sia negli enti pubblici che nell'imprenditoria privata (% di enti pubblici e privati che utilizzano a sistemi di monitoraggio ambientale e sociale)</li> <li>- Valutazione e internalizzazione dei costi ambientali</li> <li>- Formazione del personale che valuta e che assiste il pubblico nelle decisioni concernenti l'ambiente</li> </ul> |                                          |                                          |
| <b>Azioni</b>                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Valutazione dell'impatto</b>          | <b>Valutazione dell'indeterminatezza</b> |
| AZIONE 1 – RIMODULAZIONE DELL'AREA PER LA CASERMA DEI VV.FF. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Non vi sono impatti negativi prevedibili | Nessuna indeterminatezza                 |
| AZIONE 2 – RIDUZIONE DELLE AREE RESIDENZIALI INSEDIABILI     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Non vi sono impatti negativi prevedibili | Nessuna indeterminatezza                 |

#### 4.4.1 Scelta delle azioni e motivazione dell'esclusione delle alternative

Le due azioni di piano proposte sono connesse direttamente perché rispondono alla necessità di mettere in sicurezza la nuova area per la caserma dei Vigili del Fuoco riposizionandola al posto di altre aree residenziali e commerciali integrate che non hanno avuto utilizzo negli anni, ma anzi, sono pervenute richieste di stralcio dell'edificabilità.

Quella proposta è la migliore posizione per la caserma proprio con le modifiche in oggetto perché garantiscono la migliore accessibilità dei mezzi anche in situazione di emergenza. Gli aspetti di incidenza paesaggistica possono essere eventualmente gestiti in fase di progettazione.

Le altre due possibili localizzazioni sono trattate in Relazione con sviluppo delle argomentazioni che non le hanno individuate come adeguate allo scopo.

#### 4.4.2 Gli impatti diretti, indiretti e cumulativi

#### 4.5 Misure di mitigazione e compensazione

Non sono previste misure di mitigazione, salvo di demandare alla fase di progettazione della caserma la gestione accurata dell'impatto paesaggistico.

#### 4.6 Effetti finanziari delle azioni previste rispetto al bilancio dell'Amministrazione

La caserma dei Vigili del Fuoco è soggetta a contributo provinciale la cui quota rimanente è a carico del bilancio comunale. In questa sede è necessario evitare di perdere il sostegno finanziario già assegnato con modifiche sostanziali alle previsioni già in atto.

#### 4.7 Valutazione delle ricadute del piano sull'ambiente tenendo anche conto dei fattori economici e sociali

Le variazioni proposte migliorano le ricadute sull'ambiente.

#### 4.8 Realizzabilità ed efficacia delle azioni di piano

Tutte le azioni di piano sono realizzabili in modo diretto, semplice ed efficace.

| <b>AZIONE 1 – RIMODULAZIONE DELL'AREA PER LA CASERMA DEI VV.FF.</b> |             |                                         |             |                                                            |             |                                                      |             |
|---------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------|-------------|
| 1 – Coerenza con la lettura dei valori del territorio               |             | 2 – Coerenza con le strategie del piano |             | 3 – Rispondenza alle criticità e potenzialità del contesto |             | 4 – Coerenza con il bilancio economico – finanziario |             |
| Rispondenza                                                         | Indetermin. | Rispondenza                             | Indetermin. | Rispondenza                                                | Indetermin. | Rispondenza                                          | Indetermin. |
| <b>A</b>                                                            | <b>B</b>    | <b>P</b>                                | <b>B</b>    | <b>A</b>                                                   | <b>B</b>    | <b>P</b>                                             | <b>N</b>    |
| N – nulla                                                           |             | B – bassa                               |             | M – media                                                  |             | A – alta                                             |             |
|                                                                     |             |                                         |             |                                                            |             | P – piena                                            |             |

| <b>AZIONE 2 – RIDUZIONE DELLE AREE RESIDENZIALI INSEDIABILI</b> |             |                                         |             |                                                            |             |                                                      |             |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------|-------------|
| 1 – Coerenza con la lettura dei valori del territorio           |             | 2 – Coerenza con le strategie del piano |             | 3 – Rispondenza alle criticità e potenzialità del contesto |             | 4 – Coerenza con il bilancio economico – finanziario |             |
| Rispondenza                                                     | Indetermin. | Rispondenza                             | Indetermin. | Rispondenza                                                | Indetermin. | Rispondenza                                          | Indetermin. |
| <b>A</b>                                                        | <b>B</b>    | <b>M</b>                                | <b>B</b>    | <b>A</b>                                                   | <b>B</b>    | <b>M</b>                                             | <b>B</b>    |
| N – nulla                                                       |             | B – bassa                               |             | M – media                                                  |             | A – alta                                             |             |
|                                                                 |             |                                         |             |                                                            |             | P – piena                                            |             |

## 5 – ELEMENTI PER IL MONITORAGGIO E LA VALUTAZIONE IN ITINERE

### 5.1 Gli aspetti da valutare e monitorare

- a. L'andamento degli interventi di recupero in centro storico
- b. L'andamento degli interventi di recupero sull'edificato esistente
- c. L'utilizzo reale del nuovo potere edificatorio insito nel presente strumento urbanistico
- d. Il mantenimento in funzione del CRM e delle strutture pubbliche in paese
- e. L'efficienza dell'impianto di depurazione nel tempo
- f. L'efficienza dell'approvvigionamento idrico e dell'impianto di distribuzione
- g. L'evoluzione demografica del paese e il numero di nuclei famigliari
- h. La quantità di cambi di coltura dal bosco verso le zone agricole

### 5.2 Indicatori per il monitoraggio

A questo scopo si fa riferimento all'Appendice 5 delle Linee Guida

| Tematica ambientale                                  | Indicatori di stato                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Indicatori di pressione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Settore del piano                                                   |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Cambiamenti del clima                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stato meteo (temperature e precipitazioni medie)</li> <li>- Estensione e tipologie insediamenti industriali</li> <li>- Stato della superficie forestale</li> </ul>                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Emissioni di CO2 e gas a effetto serra per settori</li> <li>- Variazione annua della superficie forestale/superficie territoriale</li> </ul>                                                                                                                                                                                    | Energia - Industria - Trasporti - Turismo - Insediamenti urbani     |
| Risparmio energetico                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- N. impianti per energia rinnovabile</li> <li>- N. edifici certificati per il risparmio energetico</li> <li>- N. imprese con certificazione di qualità</li> </ul>                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Consumi di energia per settore</li> <li>- Produzione di energia da fonte rinnovabile/produzione energia totale</li> </ul>                                                                                                                                                                                                       | Energia - Industria - Trasporti - Turismo - Insediamenti urbani     |
| Inquinamento atmosferico, elettromagnetico, acustico | <ul style="list-style-type: none"> <li>- N. giorni con buona qualità dell'aria</li> <li>- Lunghezza della rete di trasmissione dell'energia elettrica</li> <li>- N. piani di zonizzazione acustica</li> </ul>                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Variazione superficiale delle zone per tipologia di qualità aria</li> <li>- Densità degli impianti di telecomunicazione/superficie territoriale</li> <li>- Sorgenti di rumore controllate e % di sorgenti con superamento dei limiti</li> <li>- % popolazione residente esposta a livelli sonori superiori ai limiti</li> </ul> | Energia - Industria - Trasporti - Turismo - Insediamenti urbani     |
| Smaltimento e recupero rifiuti                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- N. impianti di trattamento/smaltimento dei rifiuti (per tipologia, capacità e superficie occupata)</li> <li>- Quantità di rifiuti trattati/smaltiti per tipologia di trattamento/smaltimento</li> <li>- Quantità di materiali riciclati/recuperati</li> </ul> | Produzione totale di rifiuti per settore economico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Agricoltura e foreste - Industria - Trasporti - Insediamenti urbani |

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                             |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Produzione totale e pro capite di rifiuti urbani                                                                                                                                                                                         | Turismo e insediamenti urbani                                               |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Produzione di rifiuti pericolosi                                                                                                                                                                                                         | Industria - Insediamenti urbani                                             |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Importazione ed esportazione di rifiuti pericolosi                                                                                                                                                                                       | Industria - Insediamenti urbani                                             |
| Conservazione della natura e della biodiversità | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Carta dei principali habitat</li> <li>- Superficie per tipologia di habitat</li> <li>- Superficie di aree protette</li> <li>- Superficie delle aree di protezione fluviale e lacuale</li> <li>- Distribuzione della rete delle riserve</li> </ul>                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Densità delle infrastrutture legate alla rete dei trasporti e al turismo/superficie territoriale</li> <li>- Incremento della rete delle riserve/superficie territoriale</li> </ul>              | Agricoltura e foreste -Insediamenti urbani - Turismo -Industria - Trasporti |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Incremento della superficie adibita ad agricoltura intensiva/superficie territoriale</li> <li>- Incremento della superficie forestale/superficie territoriale</li> </ul>                        | Agricoltura e foreste                                                       |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Incremento delle zone edificate e impermeabilizzate                                                                                                                                                                                      | Agricoltura e foreste - Industria - Insediamenti urbani                     |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Superficie di aree agricole o di aree golenali occupate da infrastrutture                                                                                                                                                                | Trasporti - Turismo - Insediamenti urbani                                   |
| Tutela delle acque                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Qualità dei corsi d'acqua (lunghezza dei corsi d'acqua di buona qualità)</li> <li>- Numero e % di impianti di trattamento delle acque reflue in esercizio (capacità e tipologia di trattamento)</li> <li>- Percentuale della popolazione connessa alla rete fognaria</li> <li>- Percentuale di scarichi industriali riversati in un sistema di raccolta</li> <li>- Balneabilità</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Consumo di acqua pro capite</li> <li>- Carico depurato/carico generato da acque reflue</li> <li>- Incremento delle aree di protezione fluviale e lacuale/superficie del corpo idrico</li> </ul> |                                                                             |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Emissioni di metalli pesanti                                                                                                                                                                                                             |                                                                             |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Emissioni di materia organica                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Incremento aree di protezione fluviale/superficie territoriale                                                                                                                                                                           |                                                                             |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Estrazione di acque: per area, pro capite e per settore                                                                                                                                                                                  |                                                                             |
| Consumo del suolo                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Superficie territoriale degli insediamenti</li> <li>- Fertilità (indice di capacità d'uso del suolo)</li> <li>- Aree improduttive (a elevata pericolosità, vincolate)</li> <li>- Superficie forestale per tipologia</li> <li>- Superficie agricola per tipologia</li> </ul>                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Incremento della superficie per attività estrattive/superficie territoriale</li> <li>- Quantità di materie prime estratte</li> </ul>                                                            | Industria - Insediamenti urbani                                             |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                     |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Siti occupati da discariche</li> <li>- Siti contaminati</li> </ul>                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                     |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                              | N. siti bonificati                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Industria - Turismo - Insediamenti urbani                           |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Riduzione delle aree agricole di pregio e delle aree agricole per usi insediativi/superficie territoriale</li> <li>- Variazione superficiale impermeabilizzazione del suolo</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                  | Agricoltura - Industria - Turismo - Insediamenti urbani - Trasporti |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Variazione della superficie agro-pastorale per fascia altimetrica</li> <li>- Variazione di superficie agricola/superficie territoriale</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                       | Agricoltura e foreste                                               |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                              | Area disboscata sul totale dell'area boschiva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Agricoltura e foreste                                               |
| Insediamenti urbani | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Residenti</li> <li>- Fasce di età della popolazione</li> <li>- Dimensionamento del piano</li> </ul>                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Densità della popolazione/superficie territoriale</li> <li>- N. nuovi alloggi/concessioni edilizie rilasciate</li> <li>- N. alloggi ristrutturati/N. nuovi alloggi</li> <li>- Volume edificabile/area residenziale</li> <li>- km distanza servizi/abitati</li> <li>- utilizzo abitazioni/N. abitazioni</li> <li>- superficie attrezzature e verde pubblico/abitante</li> <li>- superficie parcheggi/abitante</li> </ul> | Insediamenti urbani                                                 |
| Agricoltura         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Produzione agricola totale per i diversi tipi di coltivazione</li> <li>- Superficie con coltivazione intensive</li> <li>- Superficie con colture protette</li> <li>- Superficie irrigata</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Variazione di superficie agricola di pregio/superficie territoriale</li> <li>- N. aziende agricole/superficie agricola</li> <li>- Variazione di superficie agricola destinata a colture protette</li> <li>- Carico zootecnico/superficie territoriale</li> <li>- % fruizione agrituristica</li> </ul>                                                                                                                   | Agricoltura - Turismo - Insediamenti urbani                         |
| Industria           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Superficie delle aree esistenti e grado di utilizzo per tipologia</li> <li>- Distribuzione ed entità del bacino di utenza degli insediamenti produttivi</li> </ul>                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Superficie e grado di utilizzo delle aree produttive</li> <li>- N. imprese insediate in poli produttivi attrezzati</li> <li>- % di transito veicolare destinato alle aree industriali</li> <li>- Superficie delle aree di servizio alle zone produttive</li> </ul>                                                                                                                                                      | Industria - Trasporti - Turismo - Insediamenti urbani               |
| Turismo e commercio | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Distribuzione ed entità del bacino di utenza degli insediamenti turistici</li> <li>- N. posti letto per tipologia ricettiva</li> </ul>                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- N. presenze turistiche/N. abitanti</li> <li>- Superficie di attrezzature e servizi/N. presenze turistiche - densità</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Industria - Trasporti - Turismo - Insediamenti urbani               |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                       |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Superficie per campeggi e aree sosta camper</li> <li>- Superficie delle attrezzature sportive</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>di fruitori/superficie attrezzature turistiche</li> <li>- % di transito veicolare destinato ai centri turistici</li> <li>- Incremento delle infrastrutture turistiche a basso impatto</li> <li>- Superficie e grado di utilizzo delle aree commerciali</li> <li>- Superficie grande distribuzione/superficie commerciale</li> </ul>                                           |                                                       |
| Mobilità e trasporti             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Attraversamento del territorio da viabilità principali e da flussi di merci</li> <li>- Connessioni nella rete infrastrutturale</li> <li>- N. mezzi circolanti per tipo di alimentazione</li> <li>- % veicoli conformi alla normativa più recente sulle emissioni</li> <li>- N. mezzi pubblici per trasporto locale</li> <li>- N. parcheggi di attestamento</li> </ul>                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Densità delle linee di trasporto pubblico per superficie</li> <li>- % popolazione residente servita dal trasporto pubblico</li> <li>- Tempi medi di percorrenza per l'accesso ai servizi</li> <li>- N. parcheggi di attestamento</li> <li>- Incremento % del trasporto merci su ferrovia</li> <li>- N. poli logistici attuali e in previsione</li> </ul>                    |                                                       |
| Qualità dell'ambiente urbano     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Area urbana utilizzata per infrastrutture viarie</li> <li>- Qualità dell'aria urbana</li> <li>- Superficie di attrezzature, servizi e verde pubblico rispetto agli insediamenti</li> <li>- Distribuzione delle funzioni terziarie rispetto agli insediamenti</li> <li>- Classificazione in zone acustiche (livelli di pressione sonora)</li> <li>- N. enti con certificazioni ambientali</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Densità della popolazione nei centri urbani</li> <li>- Distanza delle principali attrezzature dagli insediamenti abitati</li> <li>- Accesso dei cittadini ai parchi e ai servizi di base</li> <li>- Distanza degli insediamenti abitati dalle fonti di inquinamento acustico</li> <li>- Diffusione della conoscenza su certificazione ambientale e sostenibilità</li> </ul> | Industria                                             |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Produzione totale e pro capite di rifiuti urbani                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Industria - Trasporti - Turismo                       |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - Passaggi sul trasporto pubblico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Industria - Trasporti - Turismo                       |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - Km di piste ciclabili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Energia                                               |
| Tutela del paesaggio             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Superficie di ambiti paesaggistici tutelati</li> <li>- Superficie di interventi di recupero paesaggistico</li> <li>- Aree prative e pascolive recuperate</li> <li>- Aree degradate con potenzialità di riqualificazione paesaggistica</li> </ul>                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trasformazione degli ambiti naturali e storico-culturali</li> <li>- N. progetti di recupero di ambiti paesaggistici e relative superfici interessate</li> <li>- Incremento delle aree prative e pascolive recuperate</li> </ul>                                                                                                                                             | Industria - Trasporti - Turismo - Insediamenti urbani |
| Paesaggio e patrimonio culturale | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Superficie delle aree a valenza archeologica e monumentale</li> <li>- N. beni dichiarati di interesse culturale</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trasformazione degli ambiti naturali e storico-culturali</li> <li>- N. interventi di restauro e conservazione del patrimonio culturale</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                           | Industria - Trasporti - Turismo - Insediamenti urbani |

|                    |                                                                                                      |                                                                                                                                          |                                 |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|                    |                                                                                                      | - N. visitatori beni archeologici e monumentali tutelati<br>- Km di percorsi culturali attrezzati                                        |                                 |
| Rischi tecnologici | - Aree a rischio di incidente rilevante<br>- Densità di popolazione residente in aree a rischio      | N. incidenti notificati: industria e trasporti                                                                                           | Industria                       |
|                    |                                                                                                      | Incremento di impianti a rischio di incidente                                                                                            | Insedimenti urbani              |
| Rischi naturali    | - Aree a rischio idrogeologico<br>- Densità di popolazione residente in aree a rischio idrogeologico | - N. episodi di calamità naturali (crolli, esondazioni)<br>- Incremento della superficie interessata da interventi di messa in sicurezza | Trasporti - Insediamenti urbani |

### 5.3 Le informazioni richieste e le fonti informative (rapporto con il monitoraggio del piano territoriale della comunità)

Non sono ancora previsti sistemi di monitoraggio del PTC in quanto si tratta di un piano ancora in fase embrionale. Non si ritiene che vi sia la necessità di organizzare strutture specifiche di monitoraggio, ma che sia sufficiente l'azione svolta dall'Ufficio Tecnico Comunale e dall'Amministrazione stessa.

### 5.4 Azioni da intraprendere per limitare gli effetti negativi o garantire gli effetti positivi

Per quanto riguarda le principali azioni strategiche del presente PRG si argomenta quanto segue.

#### a. L'andamento degli interventi di recupero in centro storico

| ASPETTI DA MONITORARE                          | TIPOLOGIA DI INFO NECESSARIA | SOGGETTI RESPONSABILI | CRITERI PER AZIONI CORRETTIVE | AZIONI CORRETTIVE DA INTRAPRENDERE     |                                                                            |
|------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Tendenza all'andamento veloce degli interventi | Titoli edificatori           | Uffici Comunali       | Tecnico Comunale              | Garantire la qualità degli interventi  | Valutare bene la qualità dei progetti e verificarne la corretta esecuzione |
| Tendenza all'andamento lento degli interventi  | Titoli edificatori           | Uffici Comunali       | Tecnico Comunale              | Promuovere le opportunità del recupero |                                                                            |

**QUESTO ASPETTO NON E' PARTICOLARMENTE RILEVANTE RISPETTO ALLE MODIFICHE PREVISTE AL P.R.G.**

**b. L'andamento degli interventi di recupero sull'edificato esistente**

| ASPETTI DA MONITORARE                          | TIPOLOGIA DI INFO NECESSARIA | FONTI INFORMATIVE | SOGGETTI RESPONSABILI | CRITERI PER AZIONI CORRETTIVE          | AZIONI CORRETTIVE DA INTRAPRENDERE                                         |
|------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Tendenza all'andamento veloce degli interventi | Titoli edificatori           | Uffici Comunali   | Tecnico Comunale      | Garantire la qualità degli interventi  | Valutare bene la qualità dei progetti e verificarne la corretta esecuzione |
| Tendenza all'andamento lento degli interventi  | Titoli edificatori           | Uffici Comunali   | Tecnico Comunale      | Promuovere le opportunità del recupero |                                                                            |

**QUESTO ASPETTO NON E' PARTICOLARMENTE RILEVANTE RISPETTO ALLE MODIFICHE PREVISTE AL P.R.G.**

**c. L'utilizzo reale del nuovo potere edificatorio insito nel presente strumento urbanistico**

| ASPETTI DA MONITORARE                                             | TIPOLOGIA DI INFO NECESSARIA | FONTI INFORMATIVE | SOGGETTI RESPONSABILI | CRITERI PER AZIONI CORRETTIVE         | AZIONI CORRETTIVE DA INTRAPRENDERE                                         |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Razionalità nell'utilizzo degli indici e qualità degli interventi | Titoli edificatori           | Uffici Comunali   | Tecnico Comunale      | Garantire la qualità degli interventi | Valutare bene la qualità dei progetti e verificarne la corretta esecuzione |

**QUESTO ASPETTO NON E' PREVISTO DALLA VARIANTE AL P.R.G.**

**d. Il mantenimento in funzione del CRM e delle strutture pubbliche in paese**

| ASPETTI DA MONITORARE                               | TIPOLOGIA DI INFO NECESSARIA                     | FONTI INFORMATIVE                | SOGGETTI RESPONSABILI             | CRITERI PER AZIONI CORRETTIVE                   | AZIONI CORRETTIVE DA INTRAPRENDERE |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|
| Stato di funzionamento delle attrezzature pubbliche | Segnalazioni e verifiche sulle singole strutture | Sopralluoghi ed enti di gestione | Uffici Comunali e Amministrazione | Programmare manutenzioni e interventi specifici | In base alle specifiche situazioni |

**QUESTO ASPETTO NON E' PARTICOLARMENTE RILEVANTE RISPETTO ALLE MODIFICHE PREVISTE AL P.R.G.**

**e. L'efficienza dell'impianto di depurazione nel tempo**

| ASPETTI DA MONITORARE                             | TIPOLOGIA DI INFO NECESSARIA                  | FONTI INFORMATIVE | SOGGETTI RESPONSABILI | CRITERI PER AZIONI CORRETTIVE                 | AZIONI CORRETTIVE DA INTRAPRENDERE |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|
| Funzionalità ed efficienza continua dell'impianto | Segnalazioni dell'ente gestore e sopralluoghi | Uffici Comunali   | Tecnico Comunale      | Mantenere sempre la struttura sotto controllo |                                    |

**QUESTO ASPETTO NON E' PARTICOLARMENTE RILEVANTE RISPETTO ALLE MODIFICHE PREVISTE AL P.R.G.**

## f. L'efficienza dell'approvvigionamento idrico e dell'impianto di distribuzione

| ASPETTI DA MONITORARE                             | TIPOLOGIA DI INFO NECESSARIA                                | FONTI INFORMATIVE | SOGGETTI RESPONSABILI | CRITERI PER AZIONI CORRETTIVE                 | AZIONI CORRETTIVE DA INTRAPRENDERE |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|
| Funzionalità ed efficienza continua dell'impianto | Segnalazioni dell'ente gestore, degli utenti e sopralluoghi | Uffici Comunali   | Tecnico Comunale      | Mantenere sempre la struttura sotto controllo |                                    |

## g. L'evoluzione demografica del paese e il numero di nuclei famigliari

| ASPETTI DA MONITORARE                                   | TIPOLOGIA DI INFO NECESSARIA | FONTI INFORMATIVE | SOGGETTI RESPONSABILI | CRITERI PER AZIONI CORRETTIVE                                  | AZIONI CORRETTIVE DA INTRAPRENDERE |
|---------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Andamento della demografia e delle dinamiche migratorie | Dati demografici             | Uffici Comunali   | Uffici Comunali       | Valorizzare lo sviluppo urbano previsto dal piano a tale scopo |                                    |

## h. La quantità di cambi di coltura dal bosco verso le zone agricole

| ASPETTI DA MONITORARE                 | TIPOLOGIA DI INFO NECESSARIA        | FONTI INFORMATIVE                    | SOGGETTI RESPONSABILI                | CRITERI PER AZIONI CORRETTIVE                   | AZIONI CORRETTIVE DA INTRAPRENDERE |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|
| Eventuale eccesso di cambi di coltura | Autorizzazioni al cambio di coltura | Uffici Comunali e Stazione Forestale | Uffici Comunali e Stazione Forestale | Evitare un eccesso di erosione di aree boschive |                                    |

**QUESTO ASPETTO NON E' PARTICOLARMENTE RILEVANTE RISPETTO ALLE MODIFICHE PREVISTE AL P.R.G.**

### 5.5 Modalità e tempistica del monitoraggio

Si può ipotizzare il monitoraggio da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale dei parametri sopraesposti su base triennale, tramite rendiconto all'Amministrazione Comunale. Dopo 5 anni dall'adozione della presente Variante è comunque opportuna una revisione in vista della durata nominale decennale delle previsioni del piano.

### 5.6 La modalità di presentazione e di comunicazione delle attività di monitoraggio e valutazione

E' necessario compilare un report sulla base di quanto esposto al punto precedente.

### 5.7 La preparazione della valutazione ex-post

Sulla base di quanto espresso triennialmente in fase di monitoraggio si potranno dedurre al termine del quinto anno delle indicazioni precise per le strategie da inserire nella revisione al PRG.

## **6 – VALUTAZIONE DEL PROCESSO DI CONSULTAZIONE**

### **6.1 La collaborazione e il confronto con i diversi settori dell'amministrazione provinciale**

La Variante al PRG in oggetto ha contenuti che provengono proprio dalle indicazioni dei servizi provinciali in merito alla gestione della caserma dei Vigili del Fuoco e alla viabilità stradale, oltre che in merito al finanziamento dell'opera pubblica.

### **6.2 La consultazione delle categorie economiche e dei portatori di interesse**

La variante è di carattere eminentemente pubblico con la rimozione di aree residenziali e commerciali integrate di cui vi sono richieste di stralcio.

### **6.3 La consultazione della popolazione e delle organizzazioni della società civile**

La variante è di carattere eminentemente pubblico con la rimozione di aree residenziali e commerciali integrate di cui vi sono richieste di stralcio.

### **6.4 Sintesi dei risultati dei processi di consultazione, confronto, collaborazione**

Non ci sono stati processi di consultazione particolari.

## 7 – LA SINTESI DELLA VALUTAZIONE STRATEGICA

### 7.1 Dichiarazione di sintesi finale: le ragioni delle scelte adottate

La Variante al PRG del Comune di Sover ha senz'altro carattere di interesse pubblico pressoché puntuale, non aggrava il carico antropico e risponde ad una importante necessità della comunità di poter realizzare la nuova caserma di Vigili del Fuoco.

Si tratta di un mero spostamento di un'area già vigente che viene riconfigurata sulla base delle indicazioni dei Servizi Provinciali soprattutto in merito all'accessibilità in sicurezza della struttura. La nuova dislocazione va ad occupare aree residenziali vigenti di cui ci sono richieste di stralcio da parte dei proprietari.

In generale le superfici insediabili vengono quasi dimezzate con importanti risvolti positivi in termini ambientali e geologici, per quanto la zona non sia gravata da penalità degne di nota.

***In conclusione si ritiene che la Variante al PRG di Sover possa ritenersi in linea con le previsioni dei livelli pianificatori sovraordinati in vigore (PUP e PTC), nonché rispettoso delle valenze ambientali, naturalistiche ed agricole esistenti sul territorio.***

### 7.2 Gli aspetti valutati rispetto al piano territoriale della comunità

Non è in vigore alcun PTC in forma completa, ma solo negli stralci del commercio e delle aree produttive che di fatto non influiscono sul presente PRG.

### 7.3 Sintesi divulgativa della valutazione del piano

| Fase di valutazione                           | Descrizione                                              | Rispondenza | Impatto  | Indetermina tezza | Commenti |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|----------|
| Valutazione degli obiettivi                   | Coerenza esterna (PUP – PTC)                             | <b>A</b>    | <b>B</b> | <b>B</b>          |          |
|                                               | Coerenza con i valori del territorio                     | <b>A</b>    | <b>B</b> | <b>B</b>          |          |
|                                               | Rispondenza alle criticità del contesto                  | <b>A</b>    | <b>B</b> | <b>B</b>          |          |
| <b>Valutazione di sintesi degli obiettivi</b> |                                                          |             |          |                   |          |
| Valutazione delle azioni                      | AZIONE 1 – RIMODULAZIONE AREA PER LA CASERMA DEI VV.FF.  | <b>P</b>    | <b>B</b> | <b>B</b>          |          |
|                                               | AZIONE 2 – RIDUZIONE DELLE AREE RESIDENZIALI INSEDIABILI | <b>P</b>    | <b>M</b> | <b>B</b>          |          |
|                                               |                                                          |             |          |                   |          |
|                                               |                                                          |             |          |                   |          |
| <b>Valutazione di sintesi delle azioni</b>    |                                                          |             |          |                   |          |

N – nulla

B – bassa

M – media

A – alta

P – piena

## **8 – SINTESI DELLE INTEGRAZIONI DEL PIANO RISPETTO AL RAPPORTO AMBIENTALE E ALLE CONSULTAZIONI**

### **8.1 La considerazione del rapporto ambientale nell'adozione del piano**

Da compilare dopo l'adozione del PRG.

### **8.2 La considerazione delle osservazioni pervenute nell'adozione del piano**

Da compilare dopo l'adozione del PRG.