

Timbro dell'ufficio

COPIA PER  L'AUTORITÀ LOCALE  
DI PUBBLICA SICUREZZA  
 PER LA QUESTURA  
 PER IL DICHIARANTE

NUMERO

## COMUNICAZIONE DI CESSIONE DI FABBRICATO

(art. 12 D.L. 21 marzo 1978, n. 59)

Il sottoscritt (1) \_\_\_\_\_  
Il signor \_\_\_\_\_

<b>CEDENTE</b>	INTESTATARIO	COGNOME		NOME		DATA DI NASCITA	
		COMUNE DI NASCITA	PROV. - ST. ESTERO	RESIDENZA (2)			
	INTESTATARIO	COGNOME		NOME		DATA DI NASCITA	
		COMUNE DI NASCITA	PROV. - ST. ESTERO	RESIDENZA (2)			

\_\_\_\_\_ dichiara (1) che in data (3) \_\_\_\_\_ ha ceduto in (4) \_\_\_\_\_  
ha comunicato

per uso \_\_\_\_\_ al Signor:

<b>CESSIONARIO</b>	INTESTATARIO	COGNOME		NOME		DATA DI NASCITA		
		COMUNE DI NASCITA	PROV. - ST. ESTERO	RESIDENZA (2)				
	INTESTATARIO	CITTADINANZA	TIPO DOCUMENTO	NUMERO	DATA RILASCIO	AUTORITÀ CHE HA RILASCIATO IL DOCUMENTO		
		COGNOME		NOME		DATA DI NASCITA		
		COMUNE DI NASCITA	PROV. - ST. ESTERO	RESIDENZA (2)				
		CITTADINANZA	TIPO DOCUMENTO	NUMERO	DATA RILASCIO	AUTORITÀ CHE HA RILASCIATO IL DOCUMENTO		

il fabbricato sottoindicato già adibito a (5) \_\_\_\_\_ sito in:

<b>FABBRICATO</b>	COMUNE		PROVINCIA	VIA	NUMERO	CAP
	PIANO	SCALA	INTERNO	NUMERO VANI	NUMERO ACCESSORI	NUMERO INGRESSI

data (6) \_\_\_\_\_ IL DICHIARANTE (1) \_\_\_\_\_  
IL COMPILATORE

- |  |  |
|--|--|
| (1) Depennare la parte che non interessa                               | (4) Indicare il motivo della cessione (es. vendita, affitto, ecc.)                 |
| (2) Indicare nell'ordine; Comune, provincia, Via o Piazza, N.ro civico | (5) Indicare l'uso a cui è adibito il fabbricato (es. appartamento, negozio, ecc.) |
| (3) Indicare la data dell'atto di cessione                             | (6) Indicare la data di compilazione del modulo                                    |

Il Signor (1) \_\_\_\_\_

ha presentato la comunicazione n. \_\_\_\_\_ di cui all'art. 12 del D.L. 21 marzo 1978, n. 59.  
ha trasmesso la raccomandata

Cembra, \_\_\_\_\_  
(data)

L'INCARICATO \_\_\_\_\_

## **Art. 12 del D.L. 21.3.1978. n. 59 convertito in legge 18.5.1978 n. 191**

Chiunque cede la proprietà o il godimento o a qualunque altro titolo consente, per un periodo superiore a 1 mese, l'uso esclusivo di un fabbricato o parte di esso, ha l'obbligo di comunicare all'Autorità di Pubblica Sicurezza, entro 48 ore dalla consegna dell'immobile, la sua esatta ubicazione nonché le generalità dell'acquirente, del conduttore o della persona che assume la disponibilità del bene, e gli estremi del documento di identità o di riconoscimento che il cedente deve richiedere al cessionario .

- 1.** La comunicazione deve essere effettuata da chiunque (persona fisica o giuridica, pubblica o pri-vata) ceda ad altri, a qualunque titolo e per un periodo superiore ad 1 mese, l'uso esclusivo di un fabbricato o parte di esso, all'Autorità locale di Pubblica Sicurezza (Commissariato di P.S. o, ove questo manchi, al Sindaco). L'obbligo spetta a chi, avendo la disponibilità dei locali in nome proprio o altrui (proprietario, usufruttuario, locatario in caso di sublocazione, rappresentante legale), li cede ad altri. La legge stabilisce, inoltre, che l'identità del cessionario deve essere obbligatoriamente accertata dal cedente (al fine di compilare con i relativi dati anagrafici il modulo), mediante l'esame di un documento di identità. Non sono ammesse altre modalità, neppure l'eventuale conoscenza personale.
- 2.** Le comunicazioni debbono avvenire entro 48 ore dalla consegna dei locali. Per la decorrenza dei termini si deve cioè tener conto del momento della disponibilità di fatto dell'immobile, e non del momento dell'accordo o della firma del contratto. Inoltre, poiché la comunicazione deve avvenire entro 48 ore dalla consegna, è ovvio che, in caso di rinnovo o proroga della disponibilità al medesimo soggetto, essa non deve essere ripetuta.
- 3.** Deve essere denunciata la cessione dei fabbricati di qualsiasi tipo e condizione e a qualunque uso adibiti: fabbricati civili, commerciali, industriali, urbani, rustici, integri, semidiroccati, in costruzione.
- 4.** La comunicazione deve avvenire mediante consegna, presso i Commissariati di Pubblica Sicurezza nella cui circoscrizione risulta l'immobile, dell'apposito modulo.

La comunicazione può essere effettuata anche per posta, tramite raccomandata con ricevuta di ritorno.